

평택시 고시 제2025-548호

평택 지체세교지구 도시개발사업 개발계획(8차변경), 실시계획(6차변경)인가 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2010-143호(2010. 4. 26)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시되고, 경기도 고시 제2013-250호(2013. 9. 3.)로 실시계획인가, 평택시 고시 제2019-253호(2019. 7. 30.)로 개발계획(5차변경) 수립, 실시계획(4차변경) 인가 고시, 평택시 고시 제2021-272호(2021. 6. 10.)로 개발계획(6차변경) 수립 및 평택시 고시 제2022-71호(2022. 2. 28.)로 개발계획(7차변경) 수립, 실시계획(5차변경) 인가 고시된 평택 지체·세교지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 규정에 의한 개발계획(변경) 수립과 같은 법 제17조 규정에 의한 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2025. 12. 31.

평택시장

1. 사업의 명칭 : 평택 지체·세교지구 도시개발사업 (변경없음)
2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 평택시 지체동 613번지 일원
 - 나. 면 적 : 839,255㎡
3. 사업의 목적 (변경없음)
 - 상위계획과 부합되는 지체역세권 정비방안 마련 및 주민참여에 의한 신속하고 창의적인 개발유도
4. 도시개발사업의 시행자와 주된 사무소의 소재지 (변경없음)
 - 가. 시행자 : 평택 지체·세교지구 도시개발사업조합
 - 나. 소재지 : 경기도 평택시 지체동 610번지
5. 도시개발사업 시행기간 및 시행방법 (변경)
 - 가. 시행기간 : [기정] 실시계획인가일(2013.09.03.) ~ 환지처분일(2022.12.31.)
[변경] 실시계획인가일(2013.09.03.) ~ 환지처분일(예정: 2027.12.31.)
 - 나. 시행방식 : 환지방식
6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	839,255	-	839,255	100.0	
주거용지	소계	373,900	감) 15,496	358,404	42.7
	단독주택용지	50,555	감) 4,395	46,160	5.5
	공동주택용지	262,802	감) 31,402	231,400	27.6
	근린생활시설용지	8,475	감) 3,341	5,134	0.6
	준주거시설용지	52,068	증) 23,642	75,710	9.0
사업용지	50,973	증) 7,570	58,543	7.0	

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고			
	기 정	변 경	변경후					
도시기반 시설용지	소계	412,336	증) 7,926	420,262	50.1			
	무상공급	도로	187,207	증) 11,722	201,379	23.7		
		공공공지	8,277	감) 8,277	-	-		
		공원	66,874	증) 2,218	69,092	8.2		
		녹지	46,693	감) 7,630	39,063	4.7		
		일반광장	27,649	증) 2,039	29,688	3.5		
		유수지	-	증) 10,915	10,915	1.3		
		하수도	590	-	590	0.1		
		유상공급	학교	50,798	감) 5,504	45,294	5.4	
			주차장	7,647	감) 7	7,640	0.9	
	환승센터		16,601	-	16,601	2.0		
	기타용지		종교용지	2,046	-	2,046	0.2	

※ 기 정 : 평택시 고시 제2022-71호(2022.02.28.)(개발계획(7차변경)고시)

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	839,255	-	839,255	100.0		
주거지역	소 계	574,160	감) 22,854	551,306	65.7	
	제1종일반주거지역	110,652	감) 8,897	101,755	12.1	
	제2종일반주거지역	356,790	감) 40,230	316,560	37.7	
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	106,718	증) 26,273	132,991	15.9	
상업지역	소 계	127,115	증) 26,489	153,604	18.3	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	127,115	증) 28,363	155,478	18.3	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
녹지지역	소 계	137,980	감) 3,635	134,345	16.0	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	137,980	감) 3,635	134,345	16.0	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	결정(변경) 사유
			기 정	변 경		
변경	-	지제동 613번지 일원	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역 준주거지역 일반상업지역 자연녹지지역	제1종일반주거지역	101,755	○ 개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 용도지역 면적 및 경계 변경
				제2종일반주거지역	316,560	
				준주거지역	132,991	
				일반상업지역	153,604	
				자연녹지지역	134,345	

나. 용도지구 결정조서 (변경없음)

○ 해당사항 없음

다. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	지제세교지구 지구단위계획구역	지제동 613번지 일원	839,255	-	839,255	

라. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설 (변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

유별	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	기정	75	11,050	187,207	9	2,437	41,882	25	4,726	73,426	41	3,887	71,899
	변경	87	12,976	201,379	8	1,978	36,057	35	6,221	89,005	44	4,743	76,317
대로	기정	7	3,901	103,255	1	1,190	21,294	1	582	23,765	5	2,129	58,196
	변경	9	4,729	110,655	1	1,190	24,294	1	582	23,995	7	2,957	62,366
중로	기정	13	3,281	54,293	2	685	14,483	7	1,787	30,224	4	809	9,586
	변경	16	3,466	55,082	1	264	5,756	12	2,558	41,212	3	644	8,114
소로	기정	55	3,868	29,659	6	562	6,105	17	2,357	19,437	32	949	4,117
	변경	62	4,781	35,642	6	524	6,007	22	3,046	23,798	34	1,211	5,837

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	1개소					1,190						
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	14,615 (1,190)	합정동 46-4도 1호광장	신리 290-1도 도시지역계	일반 도로	시청 송탄출장	경고제53호 (2000.3.3)	
변경	대로	1	1	40	주간선 도로	14,615 (1,190)	합정동 46-4도 1호광장	신리 290-1도 도시지역계	일반 도로	시청 송탄출장	경고제53호 (2000.3.3)	
소계	1개소					582						
기정	대로	2	7	32	주간선 도로	582	지제동 613-9답 대1-1	동삭동 523전	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	대로	2	7	39	주간선 도로	582	지제동 613-9답 대1-1	동삭동 523전	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
소계	7개소					2,957						
기정	대로	3	15	25~30	주간선 도로	6,135 (95)	청룡동 산10-1도	지제동 983-1도 1호광장	자동차 전용도로		평택시고시 2009-292 (09.12.30)	
변경	대로	3	15	25~30	주간선 도로	6,135 (95)	청룡동 산10-1도	지제동 983-1도 1호광장	자동차 전용도로		평택시고시 2009-292 (09.12.30)	선형 변경
기정	대로	3	28	25	보조 간선 도로	189	지제동 43전 대3-29	지제동 산4-1임	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	대로	3	29	25	보조 간선 도로	753	지제동 63갑 대2-7	지제동 613-12답 대2-7	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	대로	3	29	25	보조 간선 도로	444	지제동 50대 중2-106	지제동 608-1답 중2-106	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	대로	3	30	25	보조 간선 도로	66	지제동 638-1답 대3-31	지제동 630-3답 중1-76	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	대로	3	31	25	보조 간선 도로	563	지제동 634대 대1-1	세교동 345-1전	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	대로	3	31	25	보조 간선 도로	563	지제동 634대 대1-1	세교동 345-1전	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
기정	대로	3	32	25	보조 간선 도로	558	지제동 638답 대3-31	세교동 415-4과	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	대로	3	32	25	보조 간선 도로	558	지제동 638답 대3-31	세교동 415-4과	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
신설	대로	3	33	28	보조 간선 도로	136	지제동 60-1대 중2-106	지제동 64-2도 대2-7	일반 도로		-	
신설	대로	3	34	28	보조 간선 도로	219	지제동 621-2갑 대2-7	지제동 638-1답 대3-31	일반 도로		-	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	1개소					264						
폐지	중로	1	76	20	집산 도로	421	지제동 616-3답 대2-7	지제동 65답 대2-7	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	1	77	20	집산 도로	264	세교동 386-3과 대3-32	세교동 392-11답	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	중로	1	77	20	집산 도로	264	세교동 386-3과 대3-32	세교동 392-11답	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
소계	12개소					2,558						
기정	중로	2	106	18	집산 도로	191	지제동 601답 대1-1	지제동 608답 대3-29	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	중로	2	106	18	집산 도로	431	지제동 601답 대1-1	지제동 46-1전 소2-712	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	중로	2	107	18	집산 도로	165	지제동 608-1답 대3-29	지제동 46-4대 대3-29	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	2	108	15	집산 도로	562	지제동 산7-6임 대3-28	지제동 590-4도	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	2	109	15	집산 도로	253	동삭동 523전 대2-7	지제동 산4-1임 대3-28	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	2	110	15	집산 도로	222	동삭동 523전 대3-31	세교동 380-2답 대2-7	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	중로	2	111	15	집산 도로	165	지제동 621답 중1-76	지제동 625-4답 중1-76	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	2	112	15	집산 도로	229	지제동 389답 대1-1	지제동 389-7답 대3-32	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	중로	2	112	15	집산 도로	229	지제동 389-7답 대3-32	지제동 389답 대1-1	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
신설	중로	2	113	19	집산 도로	136	지제동 993구 중2-106	지제동 994-5구 대2-7	일반 도로		-	
신설	중로	2	114	19	집산 도로	136	지제동 46-3대 중2-106	지제동 63답 대2-7	일반 도로		-	
신설	중로	2	115	18	집산 도로	18	지제동 산4-2임 소2-715	동삭동 산89-1임 중2-109	일반 도로		-	
신설	중로	2	116	15	집산 도로	253	지제동 633답 중2-117	지제동 996구 중2-117	일반 도로		-	
신설	중로	2	117	15	집산 도로	219	지제동 616-3답 대2-7	지제동 635-1 대3-31	일반 도로		-	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	118	15	집산 도로	74	지제동 633답 중2-117	지제동 630-3답 대3-34	일반 도로		-	
신설	중로	2	119	15	집산 도로	25	지제동 1001구 대3-32	지제동 646답 중2-695	일반 도로		-	
소계	3개소					644						
폐지	중로	3	84	12	집산 도로	165	지제동 610-2답 대3-29	지제동 65-1잡 대3-29	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	3	85	12	집산 도로	287	지제동 635답 대3-31	세교동 389-3답 중2-112	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	3	86	12	집산 도로	297	세교동 389-3답 중2-112	세교동 392-11답 중1-77	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	중로	3	88	12	집산 도로	60	세교동 392-15답 소2-702	세교동 392-15답 중3-86	일반 도로		평택시고시 2014-255 (2014.10.14)	
소계	6개소					524						
기정	소로	1	171	10	국지 도로	124	지제동 634-4답 중3-85	지제동 634대 소2-691	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	1	171	11	국지 도로	104	지제동 634-4답 중3-85	지제동 634-1대 소2-691	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	1	172	10	국지 도로	81	지제동 635답 중3-85	지제동 635-3답 소2-695	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	1	172	11	국지 도로	81	지제동 635답 중3-85	지제동 635-6답 소2-695	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	1	173	10	국지 도로	106	세교동 387-4답 중3-85	세교동 387-1답 소2-691	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	1	173	11	국지 도로	88	세교동 387-4답 중3-85	세교동 387-1답 소2-691	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	1	174	10	국지 도로	81	세교동 387-4답 중3-85	세교동 389-7답 소2-701	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	1	174	11	국지 도로	81	세교동 387-4답 중3-85	세교동 389-7답 소2-701	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	1	175	10	국지 도로	86	세교동 389-3답 중3-86	세교동 389-9답 소2-702	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	1	176	10	국지 도로	84	세교동 389-3답 중3-86	세교동 389-6답 소2-705	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	1	176	11	국지 도로	84	세교동 389-3답 중3-86	세교동 389-6답 소2-705	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	22개소					3,046						
기정	소로	2	691	8	국지 도로	222	지제동 634대 소1-171	세교동 387-1답 소1-173	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	691	8	국지 도로	209	지제동 634-1답 소1-171	세교동 387-1답 소1-173	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	소로	2	692	8	국지 도로	107	지제동 634-2답 소1-171	지제동 640-1답 소2-696	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	693	8	국지 도로	107	지제동 634-3답 소1-171	지제동 640-3답 소2-696	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	693	8	국지 도로	101	지제동 634-3답 소1-171	지제동 640-3답 소2-696	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	694	8	국지 도로	107	지제동 635-1답 소1-172	지제동 643답 소2-697	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	694	8	국지 도로	101	지제동 635-1답 소1-172	지제동 643답 소2-697	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	695	8	국지 도로	107	지제동 635-3답 소1-172	지제동 646답 소2-697	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	695	8	국지 도로	209	지제동 998-1도 소1-172	세교동 387-6답 소2-697	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	696	8	국지 도로	107	지제동 641답 중3-85	지제동 640-5답 소2-692	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	696	8	국지 도로	89	지제동 641답 중3-85	지제동 640-1답 소2-691	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	697	8	국지 도로	105	지제동 646답 대3-32	지제동 641-1답 중3-85	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	697	8	국지 도로	70	지제동 646답 소2-695	지제동 641-1답 중3-85	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
폐지	소로	2	698	8	국지 도로	107	지제동 640-1답 소2-696	세교동 387-2답 소1-173	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	699	8	국지 도로	107	지제동 640-2답 소2-696	세교동 387-3답 소1-173	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	699	8	국지 도로	100	지제동 640-2답 소2-696	세교동 387-3답 소1-173	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	700	8	국지 도로	107	지제동 643답 소2-697	세교동 387-5답 소1-174	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	700	8	국지 도로	100	지제동 643답 소2-697	세교동 387-5답 소1-174	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	소로	2	701	8	국지 도로	107	지제동 1001구 소2-697	세교동 387-6답 소1-174	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	702	8	국지 도로	161	세교동 389-9답 소1-175	세교동 390전 중3-88	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	702	8	국지 도로	139	세교동 389-9답 소1-175	세교동 390전 중3-88	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	703	8	국지 도로	149	세교동 389-2답 소1-175	세교동 418-2도 소2-702	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	703	8	국지 도로	139	세교동 389-2답 소1-175	세교동 418-2도 중3-88	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	704	8	국지 도로	149	세교동 389-5답 소1-176	세교동 418-3구 중3-86	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	704	8	국지 도로	139	세교동 389-5답 소1-176	세교동 418-3구 중3-86	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	705	8	국지 도로	149	세교동 407-1임 소1-176	세교동 392-10답 중3-86	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	2	705	8	국지 도로	139	세교동 407-1임 소1-176	세교동 392-21답 중3-86	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	706	8	국지 도로	202	세교동 392-11답 중1-77	세교동 392답	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	2	707	8	국지 도로	257	세교동 392-12답 중1-77	세교동 402-9답	일반 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
신설	소로	2	711	8	국지 도로	144	지제동 산4-3임 소2-715	지제동 47전 소2-712	일반 도로		-	
신설	소로	2	712	8	국지 도로	171	지제동 47전 소2-711	지제동 63-1대 소2-718	일반 도로		-	
신설	소로	2	713	8	국지 도로	170	지제동 45전 소2-711	지제동 67장 소2-718	일반 도로		-	
신설	소로	2	714	8	국지 도로	170	지제동 45-1과 소2-711	동삭동 산90-1임 소2-718	일반 도로		-	
신설	소로	2	715	8	국지 도로	170	지제동 산4-3임 소2-715	지제동 521-4대 소2-718	일반 도로		-	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	716	8	국지 도로	32	지제동 산3-5입 소2-712	지제동 46-1전 소2-713	일반 도로		-	
신설	소로	2	717	8	국지 도로	32	지제동 산4-2입 소2-715	지제동 산4-3입 소2-714	일반 도로		-	
신설	소로	2	718	8	국지 도로	163	지제동 521-5대 소2-715	지제동 63-1대 중2-114	일반 도로		-	
소계	34개소					1,211						
기정	소로	3	510	6	특수 도로	119	지제동 581-4답 중2-108	지제동 33장 소3-511	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	510	6	특수 도로	243	지제동 581-4답 중2-108	지제동 42-2전 대3-28	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	511	4	특수 도로	127	지제동 33장 소3-510	지제동 31장 중2-108	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	512	4	특수 도로	10	지제동 634대 대1-1	지제동 634대 소1-171	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	512	4	특수 도로	17	지제동 634대 대1-1	지제동 634-1답 소1-171	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	513	4	특수 도로	21	지제동 635-4답 대3-32	지제동 635-4답 소1-172	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	513	4	특수 도로	15	지제동 635-4답 대3-32	지제동 635-4답 소1-172	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	514	4	특수 도로	14	지제동 640-4도 대1-1	지제동 640답 소2-691	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	514	4	특수 도로	30	지제동 640답 대1-1	지제동 640답 소2-691	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	515	4	특수 도로	36	지제동 640답 소2-691	지제동 640-1답 소2-692	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	515	4	특수 도로	54	지제동 640-1답 소2-691	지제동 640-3답 소2-693	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	소로	3	516	4	특수 도로	30	지제동 640-1답 소2-692	지제동 640-3답 소2-693	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	517	4	특수 도로	32	지제동 643답 소2-694	지제동 641-1답 중3-85	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	518	4	특수 도로	32	지제동 646답 소2-695	지제동 643답 소2-694	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	519	4	특수 도로	25	지제동 646답 대3-32	지제동 646답 소2-695	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	520	4	특수 도로	13	세교동 387대 대1-1	세교동 387-1답 소2-691	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	520	4	특수 도로	29	세교동 387-11대 대1-1	세교동 387-1답 소2-691	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	521	4	특수 도로	27	세교동 387-1답 소2-691	세교동 387-2답 소2-698	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	521	4	특수 도로	47	세교동 387-1답 소2-691	세교동 387-3답 소2-699	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	소로	3	522	4	특수 도로	30	세교동 387-2답 소2-698	세교동 387-3답 소2-699	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	소로	3	523	4	특수 도로	32	세교동 387-4답 소2-699	세교동 387-4답 중3-85	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	524	4	특수 도로	32	세교동 387-5답 소2-700	세교동 387-5답 중3-85	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	525	4	특수 도로	32	세교동 387-6답 소2-701	세교동 387-6답 소2-700	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	526	4	특수 도로	25	세교동 387-8답 대3-32	세교동 387-7답 소2-701	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	527	4	특수 도로	10	세교동 387대 대1-1	세교동 387-1답 소1-173	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	527	4	특수 도로	12	세교동 387-11대 대1-1	세교동 387-1답 소1-173	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	528	4	특수 도로	16	세교동 389-7답 대3-32	세교동 389-7답 소1-174	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	528	4	특수 도로	18	세교동 389-7답 대3-32	세교동 389-7답 소1-174	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	529	4	특수 도로	19	세교동 389-9답 대1-1	세교동 389-9답 소1-175	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	529	4	특수 도로	15	세교동 389-9답 대1-1	세교동 389-9답 소1-175	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	530	4	특수 도로	16	세교동 386-3과 중1-77	세교동 386-3과 소1-176	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	530	4	특수 도로	15	세교동 386-3과 중1-77	세교동 386-3과 소1-176	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	531	4	특수 도로	29	세교동 390-8도대1-1	세교동 390전 소2-702	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	532	4	특수 도로	32	세교동 390-2답 소2-702	세교동 390-3답 소2-703	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	533	4	특수 도로	30	세교동 390-4답 소2-703	세교동 390-5답 중3-86	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	534	4	특수 도로	33	세교동 390-6답 소2-704	세교동 390-5답 중3-86	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	534	4	특수 도로	31	세교동 390-7답 소2-705	세교동 390-6답 소2-764	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	535	4	특수 도로	33	세교동 390-7답 소2-705	세교동 390-6답 소2-704	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	소로	3	535	4	특수 도로	25	세교동 408-1과 중1-77	세교동 390-7답 소2-705	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	536	4	특수 도로	28	세교동 418-8도대1-1	세교동 418-3구 소2-702	보행자 도로		경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	소로	3	537	5	특수 도로	20	동삭동 995도 중2-108	동삭동 968도	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
변경	소로	3	537	4	특수 도로	20	동삭동 995도 중2-108	동삭동 968도 대3-15	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
기정	소로	3	538	6	특수 도로	12	지제동 603답 중2-106	지제동 603답	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
변경	소로	3	538	6	특수 도로	12	지제동 603답 중2-106	지제동 603답	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	선형 변경
폐지	소로	3	539	6	특수 도로	10	지제동 산3-5임 대3-29	지제동 산3-5임	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
폐지	소로	3	540	6	특수 도로	11	동삭동 523-1장 대2-7	동삭동 523-1장	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
기정	소로	3	541	6	특수 도로	13	지제동 639-1답 대3-31	지제동 639-1답	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	
변경	소로	3	541	6	특수 도로	13	지제동 639-1답 대3-31	지제동 639-1답	보행자 도로		평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	위치 변경
신설	소로	3	542	6	특수 도로	19	지제동 50대 대3-29	지제동 47전 소2-71	보행자 도로		-	
신설	소로	3	543	6	특수 도로	30	지제동 44전 대3-28	지제동 45-1과 소2-711	보행자 도로		-	

제3146호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	544	6	특수 도로	8	지제동 산4-3입 중2-109	지제동 산4-3입 소2-711	보행자 도로		-	
신설	소로	3	545	6	특수 도로	40	지제동 67장 소2-718	지제동 67장 대2-7	보행자 도로		-	
신설	소로	3	546	6	특수 도로	9	동삭동 521-3전 중2-109	동삭동 521-5 소2-718	보행자 도로		-	
신설	소로	3	547	6	특수 도로	55	지제동 67장 소2-718	지제동 67장 대2-7	보행자 도로		-	
신설	소로	3	548	4	특수 도로	30	동삭동 521-3전 중2-109	동삭동 521-5 소2-718	보행자 도로		-	

주) ()는 구역내 구간임.

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로1-1	대로1-1	○B=35m → 40m	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 도로계획 변경
대로2-7	대로2-7	○B=32m → 39m	
대로3-15	대로3-15	○선형변경	
대로3-29	대로3-29	○L=753m → 444m	
대로3-30	-	○폐지	
대로3-31	대로3-31	○선형변경	
대로3-32	대로3-32	○선형변경	
-	대로3-33	○신설 (L=136 / B=25)	
-	대로3-34	○신설 (L=219 / B=28)	
중로1-76	-	○폐지	
중로1-77	중로1-77	○선형변경	
중로2-106	중로2-106	○L=191m → 431m	
중로2-107	-	○폐지	
중로2-111	-	○폐지	
중로2-112	중로2-112	○선형 변경	
-	중로2-113	○신설 (L=136 / B=19)	
-	중로2-114	○신설 (L=136 / B=19)	
-	중로2-115	○신설 (L=23 / B=18)	
-	중로2-116	○신설 (L=265 / B=15)	
-	중로2-117	○신설 (L=219 / B=15)	
-	중로2-118	○신설 (L=74 / B=15)	
-	중로 2-119	○신설 (L=25 / B=15)	
중로3-84	-	○폐지	

제3146호

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로1-171	소로1-171	○L=124m → 104m / B=10m → 11m	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 도로계획 변경
소로1-172	소로1-172	○B=10m → 11m	
소로1-173	소로1-173	○L=106m → 88m / B=10m → 11m	
소로1-174	소로1-174	○B=10m → 11m	
소로1-175	소로1-175	○B=10m → 11m	
소로1-176	소로1-176	○B=10m → 11m	
소로2-691	소로2-691	○L=222m → 209m	
소로2-692	-	○폐지	
소로2-693	소로2-693	○L=107m → 101m	
소로2-694	소로2-694	○L=107m → 101m	
소로2-695	소로2-695	○L=107m → 209m	
소로2-696	소로2-696	○L=107m → 89m	
소로2-697	소로2-697	○L=105m → 70m	
소로2-698	-	○폐지	
소로2-699	소로2-699	○L=107m → 100m	
소로2-700	소로2-700	○L=107m → 100m	
소로2-701	-	○폐지	
소로2-702	소로2-702	○L=161m → 139m	
소로2-703	소로2-703	○L=149m → 139m	
소로2-704	소로2-704	○L=149m → 139m	
소로2-705	소로2-705	○L=149m → 139m	
-	소로2-711	○신설 (L=144 / B=8)	
-	소로2-712	○신설 (L=171 / B=8)	
-	소로2-713	○신설 (L=170 / B=8)	
-	소로2-714	○신설 (L=170 / B=8)	
-	소로2-715	○신설 (L=170 / B=8)	
-	소로2-716	○신설 (L=32 / B=8)	
	소로2-717	○신설 (L=32 / B=8)	
	소로2-718	○신설 (L=163 / B=8)	
소로3-510	소로3-510	○L=119m → 243m	
소로3-512	소로3-512	○L=10m → 17m	
소로3-513	소로3-513	○L=21m → 15m	
소로3-514	소로3-514	○L=14m → 30m	
소로3-515	소로3-515	○L=36m → 54m	
소로3-516	-	○폐지	
소로3-520	소로3-520	○L=13m → 29m	
소로3-521	소로3-521	○L=27m → 47m	
소로3-522	-	○폐지	
소로3-523	-	○폐지	
소로3-527	소로3-527	○L=10m → 12m	

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로3-534	소로3-534	○L=33m → 31m	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 도로계획 변경
소로3-535	소로3-535	○기점, 종점 변경 ○L=33m → 25m	
소로3-537	소로3-537	○B=5m → 4m	
소로3-538	소로3-538	○선형변경	
소로3-539	-	○폐지	
소로3-540	-	○폐지	
소로3-541	소로3-541	○위치 변경	
-	소로3-542	○신설 (L=19 / B=6)	
-	소로3-543	○신설 (L=30 / B=6)	
-	소로3-544	○신설 (L=8 / B=6)	
-	소로3-545	○신설 (L=40 / B=6)	
-	소로3-546	○신설 (L=9 / B=6)	
-	소로3-547	○신설 (L=55 / B=6)	
-	소로3-548	○신설 (L=30 / B=6)	

2) 주차장 (변경)

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	7,647	증)8,603	16,250		
폐지	107	주차장	지제동 62대 일대	2,727	감)2,727	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	108	주차장	지제동 630-4답 일대	2,730	감)2,730	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	109	주차장	지제동 640-2답 일대	1,095	증)646	1,741	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	110	주차장	세교동 389-2답 일대	1,095	증)866	1,961	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
신설	121	주차장	지제동 63-1대 일대	-	증)1,846	1,846	-	
신설	122	주차장	지제동 613-2답 일대	-	증)5,500	5,500	-	32호 광장 내 중복결정
신설	123	주차장	지제동 633-2답 일대	-	증)2,092	2,092	-	
신설	124	주차장	세교동 387-4답 일대	-	증)3,110	3,110	-	89호 어린이공원 내 중복결정

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
107	주차장	○폐지 (감 2,727㎡)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 주차장 면적 및 위치 변경, 2개소 폐지 및 4개소 신설
108	주차장	○폐지 (감 2,730㎡)	
109	주차장	○면적 변경 : 1,095㎡ → 1,741㎡ ○위치 변경 : 지제동 634-3답 → 지제동 640-2답	
110	주차장	○면적 변경 : 1,095㎡ → 1,961㎡ ○위치 변경 : 세교동 380-2답 → 세교동 389-2답	
121	주차장	○신설 (증 1,268㎡)	
122	주차장	○신설 (증 5,500㎡)	
123	주차장	○신설 (증 2,092㎡)	
124	주차장	○신설 (증 3,110㎡)	

3) 자동차정류장 (변경없음)

○ 자동차정류장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	자동차 정류장	복 합 환승센터	지제동 560대 일대	16,601	-	16,601	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

나) 공간시설 (변경)

1) 광장 (변경)

○ 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	27,649	증)2,039	29,688		
기정	29	광장	교통광장 (역전광장)	지제동 559-5답 일대	8,449	-	8,449	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	32	광장	일반광장 (중심대광장)	지제동 613대 일대	9,694	감)777	8,917	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	33	광장	일반광장 (중심대광장)	지제동 615-1답 일대	9,506	감)850	8,656	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
신설	34	광장	일반광장 (중심대광장)	지제동 621-9답 일대	-	증)3,666	3,666	-	

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
32	일반광장 (중심대광장)	○면적 변경 : 9,694㎡ → 8,917㎡	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 광장 선형 및 면적 변경, 1개소 신설
33	일반광장 (중심대광장)	○면적 변경 : 9,506㎡ → 8,656㎡	
34	일반광장 (중심대광장)	○신설(증 3,666㎡)	

제3146호

2) 공원 (변경)

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	66,874	증)2,218	69,092		
소계	-	-	-	-	59,997	증)1,304	61,301		
변경	131	지제울 근린공원 → 지제 근린공원	근린공원	지제동 624-2답 일대	44,650	증)1,304	45,954	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	132	영신이들 근린공원	근린공원	세교동 392답 일대	15,347	-	15,347	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
소계	-	-	-	-	6,877	증)914	7,791		
변경	88	거꾸로 어린이공원 → 미르 어린이공원	어린이공원	지제동 산4-3답 일대	2,931	증)7	2,938	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	89	미리내 어린이공원 → 은하수 어린이공원	어린이공원	세교동 387-4답 일대	2,053	증)1,057	3,110	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	90	꼬불길 어린이공원 → 거울 어린이공원	어린이공원	390-5답 일대	1,893	감)150	1,743	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
131	근린공원	○명칭 변경 : 지제울근린공원 → 지제근린공원 ○면적 변경 : 44,650㎡ → 45,954㎡	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 공원 위치, 명칭 및 면적 변경
88	어린이공원	○명칭 변경 : 거꾸로어린이공원 → 미르어린이공원 ○면적 변경 : 2,931㎡ → 2,939㎡ ○위치 변경 : 지제동 산7-7입 → 지제동 46전	
89	어린이공원	○명칭 변경 : 미리내어린이공원 → 은하수어린이공원 ○면적 변경 : 2,053㎡ → 3,110㎡ ○위치 변경 : 지제동 640-3답 → 세교동 387-4답	
90	어린이공원	○명칭 변경 : 꼬불길어린이공원 → 거울어린이공원 ○면적 변경 : 1,893㎡ → 1,743㎡ ○위치 변경 : 세교동 408-2전 → 세교동 390-6답	

3) 녹지 (변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경		기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	-	46,693	감)7,630	39,063		
변경	122	녹지	완충녹지	완충녹지	지제동 581-6도 일대	5,588	감)519	5,069	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	123	녹지	완충녹지	완충녹지	지제동 599-3도 일대	10,302	감)4,924	5,378	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	124	녹지	완충녹지	-	지제동 67장 일대	3,818	감)3,818	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	125	녹지	완충녹지	-	지제동 634대 일대	655	감)655	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	126	녹지	완충녹지	-	지제동 640-5답 일대	1,323	감)1,323	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	127	녹지	완충녹지	-	세교동 387대 일대	579	감)579	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	128	녹지	완충녹지	-	세교동 389-10답 일대	934	감)934	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	129	녹지	완충녹지	-	세교동 390답 일대	1,012	감)1,012	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	130	녹지	완충녹지	연결녹지	지제동 646답 일대	426	감)34	392	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경		기 정	변 경	변경후		
변경	131	녹지	완충녹지	연결녹지	지제동 646답 일대	496	감)87	409	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	132	녹지	완충녹지	연결녹지	세교동 387-8답 일대	514	감)2	512	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	133	녹지	완충녹지	연결녹지	세교동 387-7답 일대	466	증)47	513	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	134	녹지	완충녹지	연결녹지	세교동 390-7답 일대	678	-	678	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	135	녹지	완충녹지	완충녹지	세교동 332-1잡 일대	19,902	-	19,902	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	선형 변경
신설	148	녹지	-	연결녹지	동삭동 523-1장 일대	-	증)739	739	-	
신설	149	녹지	-	연결녹지	지제동 67장 일대	-	증)858	858	-	
신설	150	녹지	-	연결녹지	지제동 64-1대 일대	-	증)676	676	-	
신설	151	녹지	-	연결녹지	세교동 408-2대 일대	-	증)728	728	-	
신설	152	녹지	-	경관녹지	지제동 603답 일대	-	증)3,209	3,209	-	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
122	완충녹지	○면적 변경 : 5,588m ² → 5,069m ² (감 519m ²)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지면적 변경
123	완충녹지	○면적 변경 : 10,302m ² → 5,378m ² (감 4,924m ²)	
124	완충녹지	○폐지 (감 1,318m ²)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지 폐지
125	완충녹지	○폐지 (감 655m ²)	
126	완충녹지	○폐지 (감 1,323m ²)	
127	완충녹지	○폐지 (감 579m ²)	
128	완충녹지	○폐지 (감 934m ²)	
129	완충녹지	○폐지 (감 1,012m ²)	
130	연결녹지	○시설의 세분 변경 - 완충녹지 → 연결녹지 ○면적 변경 : 426m ² → 392m ² (감 34m ²)	○이용자를 고려한 녹지의 세분 변경 ○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지면적 변경
131	연결녹지	○시설의 세분 변경 - 완충녹지 → 연결녹지 ○면적 변경 : 496m ² → 409m ² (감 87m ²)	

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
132	연결녹지	○시설의 세분 변경 - 완충녹지 → 연결녹지 ○면적 변경 : 514㎡ → 512㎡(감 2㎡)	○이용자를 고려한 녹지의 세분 변경 ○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지면적 변경
133	연결녹지	○시설의 세분 변경 - 완충녹지 → 연결녹지 ○면적 변경 : 466㎡ → 513㎡(증 47㎡)	
134	연결녹지	○시설의 세분 변경 - 완충녹지 → 연결녹지	○이용자를 고려한 녹지의 세분 변경
135	완충녹지	○선형변경	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지선형 변경
148	연결녹지	○신설(증 739㎡)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 녹지 신설
149	연결녹지	○신설(증 858㎡)	
150	연결녹지	○신설(증 676㎡)	
151	연결녹지	○신설(증 728㎡)	
152	경관녹지	○신설(증 3,209㎡)	

4) 공공공지 (변경)
○ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	8,277	감)8,277	-		
폐지	9	공공공지	지제동 60-1대 일대	1,104	감)1,104	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	10	공공공지	지제동 64-1대 일대	3,057	감)3,057	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	11	공공공지	지제동 621-2잡 일대	3,001	감)3,001	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	12	공공공지	지제동 630-2답 일대	1,115	감)1,115	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
9	공공공지	○폐지 (감 1,104㎡)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 공공공지 폐지
10	공공공지	○폐지 (감 3,057㎡)	
11	공공공지	○폐지 (감 3,001㎡)	
12	공공공지	○폐지 (감 1,115㎡)	

제3146호

다) 공공·문화체육시설 (변경)

1) 학교 (변경)

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	50,798	감)5,504	45,294		
기정	75	학교	초등학교	지제동 30장 일대	14,193	-	14,193	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
폐지	76	학교	초등학교	세교동 409-10과 일대	11,000	감)11,000	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	77	학교	중학교	세교동 386-2과 일대	12,014	증)3,328	15,342	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
변경	78	학교	고등학교	지제동 산7-5임 일대	13,591	증)2,168	15,759	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
76	초등학교	○폐지 (감 11,000m ²)	○교육청 협의의견을 반영하여 학교 선형, 면적 변경 및 1개소 폐지
77	중학교	○면적 변경 : 12,014m ² → 15,342m ²	
78	고등학교	○면적 변경 : 13,591m ² → 15,759m ²	

라) 방재시설 (변경)

1) 유수지 (변경)

○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계	-	-	-	-	17,745	감)3,001	14,744		
변경	12	유수지	저류시설	지제동 624-2답 일대	13,916	감)3,001	10,915	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	
기정	13	유수지	저류시설	세교동 392답 일대	3,829	-	3,829	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	영신이들 근린공원내 저류시설 중복결정

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
12	유수지	○면적 변경 : 13,916m ² → 10,915m ²	○지제울 근린공원내 저류시설 중복결정 폐지에 따른 면 적 변경

마) 환경기초시설 (변경)

1) 하수도 (변경)

○ 하수도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	14	하수도	지제동 562-12대 일대	590	-	590	평택시고시 2019-253 (2019.7.30)	

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	30개가구	50,555	감) 4,395	46,160	○ 개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 단독주택용지 가구계획 변경
단독 1	소 계	30,762	감) 16,001	14,761	(기정) ■ 단독주택용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 단독필지는 분할 및 합병 할 수 없음 (변경) ■ 단독주택용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	①	1,804	감) 385	1,419	
	②	1,533	감) 114	1,419	
	③	1,573	감) 777	796	
	④	1,573	감) 169	1,404	
	⑤	875	증) 529	1,404	
	⑥	1,579	감) 948	631	
	⑦	1,495	증) 225	1,720	
	⑧	1,535	증) 185	1,720	
	⑨	1,535	감) 750	785	
	⑩	747	증) 603	1,350	
	⑪	1,434	감) 84	1,350	
	⑫	1,548	감) 785	763	
	⑬	1,548	감) 1,548	-	
	⑭	1,589	감) 1,589	-	
	⑮	1,589	감) 1,589	-	
	⑯	774	감) 774	-	
	⑰	1,184	감) 1,184	-	
	⑱	1,480	감) 1,480	-	
⑲	1,480	감) 1,480	-		

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
단독 1	㉔	1,519	감) 1,519	-	(기정) ■ 단독주택용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 단독필지는 분할 및 합병 할 수 없음 (변경) ■ 단독주택용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	㉕	1,519	감) 1,519	-	
	㉖	849	감) 849	-	
단독 2	소 계	19,793	감) 10,776	9,017	
	①	1,177	증) 127	1,304	
	②	2,481	감) 402	2,079	
	③	1,031	증) 8	1,039	
	④	2,289	감) 892	1,397	
	⑤	2,253	감) 80	2,173	
	⑥	1,156	감) 131	1,025	
	⑦	1,956	감) 1,956	-	
	⑧	2,048	감) 2,048	-	
	⑨	2,204	감) 2,204	-	
	⑩	2,173	감) 2,173	-	
단독 3	⑪	1,025	감) 1,025	-	
	소 계	-	증) 22,382	22,382	
	①	-	증) 2,457	2,457	
	②	-	증) 2,102	2,102	
	③	-	증) 1,755	1,755	
	④	-	증) 2,185	2,185	
	⑤	-	증) 1,179	1,179	
	⑥	-	증) 2,615	2,615	
	⑦	-	증) 1,338	1,338	
	⑧	-	증) 2,347	2,347	
	⑨	-	증) 1,112	1,112	
	⑩	-	증) 1,416	1,416	
	⑪	-	증) 2,571	2,527	
⑫	-	증) 1,349	1,349		

나) 공동주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	3개가구	262,802	감) 31,402	231,400	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 공동주택용지 가구계획 및 가구번호 변경 ■ 공동주택용지는 가구단위로 원칙적으로 분할을 불허함(단, 「주택법」 제2조제8호, 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조 및 제5조에 해당하는 부대시설 및 복리시설은 예외이며, 집단체비지 지정에 위한 분할은 환지계획을 따르고 이 경우 분할된 공동주택용지는 공동개발이 가능함)
공동 1	-	112,673	-	112,673	
공동 2	-	39,586	증) 13,301	52,887	
공동 3	-	55,887	증) 9,953	65,840	
공동 4	-	54,656	감) 54,656	-	

제3146호

다) 근린생활시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	2개가구	8,475	감) 3,341	5,134	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 근린생활시설용지 가구계획 변경
근린 1	소 계	4,253	증) 881	5,134	(기정) ■ 근린생활시설용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165m ² 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할 및 합병 할 수 없음
	①	2,301	증) 238	2,539	
	②	1,952	증) 643	2,595	
근린 2	소 계	4,222	감) 4,222	-	(변경) ■ 근린생활시설용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 165m ² 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	①	2,197	증) 2,197	-	
	②	2,025	증) 2,025	-	

라) 준주거용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	22개가구	52,068	증) 23,642	75,710	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 준주거용지 가구계획 변경
준 1	소 계	22,435	-	22,435	(기정) ■ 준주거용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 250m ² 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없으며 승인권자(건축허가권자)의 허가를 득한 경우는 예외로 함 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	-	22,435	-	22,435	
준 2	소 계	13,294	증) 755	14,049	(변경) ■ 준주거용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 250m ² 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	①	5,469	증) 3,645	9,114	
	②	2,609	증) 41	2,644	
	③	2,608	감) 317	2,291	
	④	2,608	감) 2,608	-	

제3146호

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
준 3	소 계	11,452	증) 14,457	25,909	(기정) ■ 준주거용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 250㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없으며 승인권자(건축허가권자)의 허가를 득한 경우는 예외로 함 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함 (변경) ■ 준주거용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 250㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	①	2,320	증) 1,147	3,467	
	②	2,320	증) 259	2,579	
	③	2,041	감) 530	1,511	
	④	4,771	감) 3,918	853	
	⑤	-	증) 1,383	1,383	
	⑥	-	증) 3,200	3,200	
	⑦	-	증) 2,415	2,415	
	⑧	-	증) 1,368	1,368	
	⑨	-	증) 2,739	2,739	
	⑩	-	증) 1,390	1,390	
	⑪	-	증) 1,988	1,988	
⑫	-	증) 3,016	3,016		
준 4	소 계	4,887	증) 8,430	13,317	
	①	2,806	증) 97	2,903	
	②	2,081	감) 112	1,969	
	③	-	증) 2,273	2,273	
	④	-	증) 2,168	2,168	
	⑤	-	증) 1,956	1,956	
	⑥	-	증) 2,048	2,048	

마) 상업용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	7개 가구	50,973	증) 7,570	58,543	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 특별 계획구역 폐지 및 상업용지 가구계획 변경
상 1	소 계	15,013	증) 10,718	25,731	(기정) ■ 특별계획구역 지정 - 특별계획구역-1 : 11,568㎡ - 특별계획구역-2 : 29,361㎡ ■ 상업용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 500㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없으며 승인권자(건축허가권자)의 허가를 득한 경우는 예외로 함 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함 (변경) ■ 상업용지의 필지분할은 환지계획을 따르되 아래 항목을 준수함 - 필지의 규모는 500㎡ 이상으로 함 - 환지계획으로 결정된 필지는 분할할 수 없음 - 환지계획에 의해 분할된 필지의 합병은 인접한 2개의 필지 내에서 허용하며, 합병시 각 대지에 적용되었던 지구단위계획 내용을 준수함
	①	15,013	증) 682	15,695	
	②	-	증) 10,036	10,036	
상 2	소 계	35,960	감) 3,148	32,812	
	①	-	증) 8,510	8,510	
	②	35,960	감) 32,276	3,684	
	③	-	증) 2,029	2,029	
	④	-	증) 10,947	10,947	

바) 교육시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	-	50,798	감) 5,504	45,294	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 교육 시설용지 가구계획 변경
초 1	-	14,193	-	14,193	-
초 2	-	11,000	감) 11,000	-	
중 1	-	12,014	증) 3,328	15,342	
고 1	-	13,591	증) 2,168	15,759	

사) 기타시설용지 (변경)

1) 종교시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	-	2,046	-	2,046	
종 1	-	2,046	-	2,046	

제3146호

2) 주차장시설 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	-	7,647	감) 7	7,640	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 주차장시설용지 가구계획 변경
주 1	-	2,727	감) 635	2,092	-
주 2	-	2,730	감) 989	1,741	
주 3	-	1,095	증) 866	1,961	
주 4	-	1,095	증) 751	1,846	

3) 환승센터 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계	-	16,601	-	16,601	-
환 1	-	16,601	-	16,601	

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 단독주택용지 (변경)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
단독 1~2	용도	R1	○허용용도 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(근린생활시설 도입-4가구 이하, 주거전용-5가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 아래의 용도 - 가목의 소매점 및 휴게음식점 ※ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음 ※ 근린생활시설은 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과하여 설치할 수 없음 ※ 단독1의 ③, ⑧, ⑬, ⑭, ⑰, ⑳ 단독2의 ③, ④, ⑧, ⑨ 중 중도에 접한 부분 적용

도면번호	구분	계 획 내 용	
단독 1~2	용도	R1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
		R2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(5가구 이하) ※ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 180%이하 	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 이하 ※ 필로티 구조로 주차장 확보시 필로티 포함 4층까지 적용 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 소로 및 보행자도로면 : 1m - 중로면 : 2m (단, 근린공원 연결도로는 1m) 	
	배치	-	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함. • 건축면적의 70%이상 경사지붕 설치시 벽면이 없는 다락방 설치 가능 • 건축부속시설(실외기, 배수호통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량관넬 단층 건축물 설치 불가 	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려 • 단독주택의 외부색채는 마감재에 따라 차이가 많으므로 자연상태의 석재, 원목 또는 적벽돌 등의 도색 불가능한 마감재 사용시 주조색 및 보조색은 마감재와 조화될 수 있는 색상을 사용 	

도면번호	구분	계 획 내 용
단독 1~2	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표1]을 준수함 • 필로티 이외의 건축공지는 투수성 재료로 포장토록 권장
	담장 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지내 담장을 설치하고자 할 경우에는 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투수되는 재료로 사용하는 것을 권장
	주차장 및 주차대수 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 차량출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간은 결정도를 따르고, 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 6.5m를 초과할 수 없음 - 단독주택의 차량출입구는 인접필지와외의 공동출입구설치 권장 • 주차장 및 주차대수 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주거용도의 건축물에 대한 설치기준은 다음 사항을 준용하여 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1. 단독주택(다가구주택 제외)은 「주차장법」에서 정하는 설치기준 준용 2. 다중주택 및 다가구주택은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조(주차장)에 의한 공동주택의 전용면적 산정방법에 의한 주차대수(소수점 이하의 끝수는 이를 1로 본다.) 이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적이 60㎡ 이하인 경우에는 0.7대) 이상이 되도록 함 3. 다가구주택 1층 구간은 필로티 설치를 통한 주차장설치를 권장 • 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지 내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 함 - 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장 - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 권장(단, 필로티 하부 주차장 제외) - 필로티 설치를 통한 주차장 설치시 차량진출입부를 제외하고 차폐조경 및 벽, 가림시설 설치

○ 변경

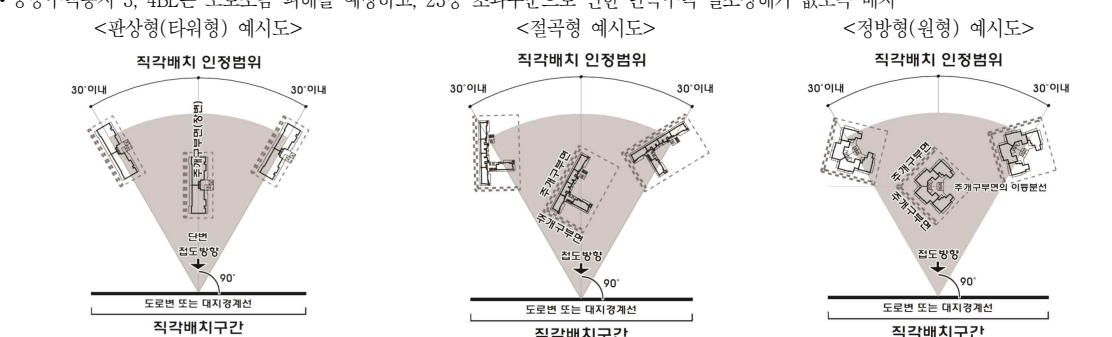
도면번호	구분	계 획 내 용
단독 1~3	용도	<p>R1</p> <ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(근린생활시설 도입-4가구 이하, 주거전용-6가구 이하, 합필시 근린생활시설 도입-8가구 이하, 주거전용-12가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 일반음식점 ※ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음 ※ 근린생활시설은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음
		<ul style="list-style-type: none"> ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
		<p>R2</p> <ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(근린생활시설 도입-4가구 이하, 주거전용-6가구 이하, 합필시 근린생활시설 도입-8가구 이하, 주거전용-12가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호 제1종 근린생활시설 ※ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음 ※ 근린생활시설은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음
		<ul style="list-style-type: none"> ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설

도면번호	구분	계 획 내 용	
단독 1~3	용도	R3 (신설)	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(6가구 이하, 합필시 12가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호 공동주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 나목의 연립주택 - 다목의 다세대주택 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제11호 노유자시설 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 아동관련시설 중 어린이집 ※ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없음 ※ 공동주택은 합필시에만 건축 가능하며 세대수는 12세대 이하로 계획 ※ 아동관련시설 중 어린이집은 단독3의 ⑤,⑩에 한하여 적용 <ul style="list-style-type: none"> ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 180% 이하	
	높이	• 4층 이하	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 대로변 : 3m - 중로변 : 2m(단, 근린공원 연결도로는 1m) - 그 외 : 1m 	
	배치	-	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함. • 건축면적의 70%이상 경사지붕 설치시 벽면이 없는 다락방 설치 가능 • 건축부속시설(실외기, 배수호통 등)은 도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료 및 색채는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변 건물 과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려 • 단독주택의 외부색채는 마감재에 따라 차이가 많으므로 자연상태의 석재, 원목 또는 적벽돌 등의 도색 불가능한 마감재 사용시 주조색 및 보조색은 마감재와 조화될 수 있는 색상을 사용 	
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표1]을 준수함 • 필로티 이외의 건축공지는 투수성 재료로 포장토록 권장 	
	담장 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지내 담장을 설치하고자 할 경우에는 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투수되는 재질로 사용하는 것을 권장 	
주차장 및 주차대수 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 차량출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간은 결정도를 따르고, 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하여야 한다. ※ 단, 보행자도로가 설치된 단독주택용지의 경우 그 폭원은 6.5m를 초과할 수 없다. - 단독주택의 차량출입구는 인접필지와의 공동출입구설치 권장 • 주차장 및 주차대수 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 및 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「명택시 주차장 설치 및 관리조례」, 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준용 • 주차장의 형태 및 위치 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지 내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 함 - 단독주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장 - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 권장(단, 필로티 하부 주차장 제외) - 필로티 설치를 통한 주차장 설치시 차량진출입부를 제외하고 차폐조경 및 벽, 가림시설 설치 		

제3146호

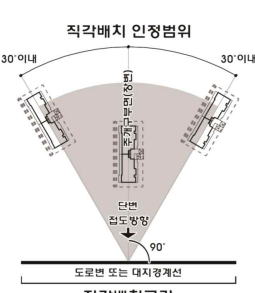
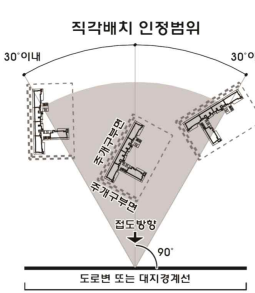
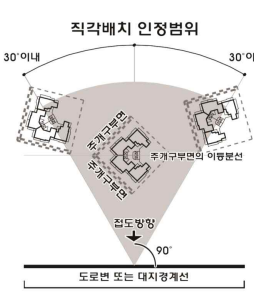
나) 공동주택용지 (변경)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
	용도	A	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호 가목의 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 30%이하	
	용적률	• 상한 200%이하	
	높이	• 최고 층수 : 27층 이하	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 평택지방산업단지변 : 20m - 국도1호선, 국도45호선, 대로3-28, 대로3-29 변 : 10m - 그 외 도로 및 시설변 : 6m 이상 	
공동 1~4	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 배치 및 형태 등에 관한 사항은 「경기도 건축경관 가이드라인」을 준용하고 결정도를 따름 • 답상형 배치구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 조망권 및 통풍성 확보를 위하여 주요 간선도로변에 답상형 배치구간 설정 • 직각배치구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 일조권, 조망권 등을 고려하여 직각배치구간 설정 - 직각배치구간에는 건축물을 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변이 직교하도록 배치 • 공동주택용지 3, 4BL은 도로소음 피해를 예방하고, 23층 초과부분으로 인한 단독주택 일조장해가 없도록 배치 <ul style="list-style-type: none"> <관상형(타워형) 예시도> <절곡형 예시도> <정방형(원형) 예시도> 	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 주거동의 길이제한 <ul style="list-style-type: none"> - 통풍성, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감, 변화 있는 스카이라인의 조성 등을 위하여 공동주택의 주동배치는 4호 연립 이하로 계획하거나 1개동의 길이가 60m를 초과하지 않도록 제한 • 리듬감 있는 Sky-Line 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 3개동 이상이 인접하여 배치시 주동형태의 분절을 통한 스카이라인의 변화를 주기위해 주동의 형태와 높이에 따라 적절히 혼합 계획 · 인접 주거동 : 외벽거리 6m 이상 이격 • 지붕형태 및 옥탑 등 천공부구조물에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 입면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경관성 확보를 위하여 경사지붕을 포함한 다양한 지붕형태를 권장하며, 벽 또는 지붕에 태양광 집광판 설치를 권장 • 담장, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 담장의 높이는 1.2m 이하로 조성하고, 재료는 화목류의 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투시되는 재질로 사용하는 것을 권장 - 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공의공간시설과 인접부분은 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리 - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재 사용 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 	

도면번호	구분	계 획 내 용
공동 1~4	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가
	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색, 지붕색으로 구분하며 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 함 • 주조색은 배색 이론상 시각적, 심리적으로 따뜻함과 편안함을 주는 색중 4계절과의 조화 및 주거지와 인근조망자의 시각에 편안함을 주는 저채도, 고명도 워그레이 중성색을 주조색으로 선정 • 공동주택의 색채표기는 공업진흥청에서 고시한 색표시 방법인 KS표준색이나 먼셀색기호를 사용 • 주변과의 조화를 우선하고 다양한 종류를 배제함과 동시에 슈퍼그래픽은 단순화하여 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 여러가지 재료를 사용하여 재료 특유의 색채(석재·벽돌·스틸·페인트 등)를 권장, 단조롭지 않게 계획
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표1] 준용 • 공동주택용지의 건축한계선 중 별도의 기준이 없는 건축한계선은 공공조경으로 조성하여야 함.
	공공 보행 도로	<ul style="list-style-type: none"> • “공공보행도로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음의 기준에 따라 조성함 <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행도로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성 - 공공보행도로에는 ‘보행지장물’을 설치해서는 안됨 - 공공보행도로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 함 - 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있으며, 계단과 함께 일부구간에는 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함 ※ 보행자우선구조 : 공공보행도로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차로가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분의 구조를 말함. ※ 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관파이프, 맨홀뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말함
	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진출입구는 ‘차량출입불허구간’이 지정되지 않은 곳에 설치 • 다만, 주택건설사업계획승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경 가능
	보차 혼용도로	<ul style="list-style-type: none"> • 공동1에는 결정도 상 지정한 위치에 보차혼용도로를 설치할 것 • 공동1에 조성된 보차혼용도로는 차량의 통행을 위해 상시 개방할 것
	주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 주차장 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 교통영향분석·개선대책 수립에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설 설치함. 다만 공동주택 이외의 시설은 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장 설치 • 공동주택용지의 단지내 주차장은 전체 주차대수의 80% 이상 지하주차장 설치를 원칙으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위해 20% 범위 내에서 허용 • 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치 설치 • 지하주차장과 주동을 직접 연결하는 승강기 또는 지하주차장과 옥외공간을 직접 연결하는 승강기 및 경사로의 설치 권장
	단지내 자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따름 • 단지내 자전거 보관소 설치기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - 자전거보관소의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치함
	부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 • 부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 다음 각 호의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 함 - 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있음 - 단지내 근린생활시설 등은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지출입구에 배치하는 것을 원칙으로 함 • 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치
	영유아 보육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 보육시설설치에 대한 구체적인 사항은 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준용하여 처리함

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용
공동 1~3	용도	A <ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호 가목의 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 30%이하
	용적률	• 상한 200%이하
	높이	• 최고 층수 : 27층 이하
	건축선	• 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 평택지방산업단지변 : 20m - 국도1호선, 국도45호선, 대로3-28, 대로3-29 변 : 10m - 그 외 도로 및 시설변 : 6m 이상
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 배치 및 형태 등에 관한 사항은 「경기도 건축경관 가이드라인」을 준용하고 결정도를 따름 • 탑상형 배치구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 단지내 조망권 및 통풍 확보를 위하여 주요 간선도로변에 탑상형 배치구간 설정 • 직각배치구간 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 일조권, 조망권 등을 고려하여 직각배치구간 설정 - 직각배치구간에는 건축물을 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변이 직교하도록 배치 • 공동주택용지 2, 3BL은 도로소음 피해를 예방하고, 23층 초과부분으로 인한 단독주택 일조장해가 없도록 배치 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p><관상형(타워형) 예시도></p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p><절곡형 예시도></p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p><경방형(원형) 예시도></p>  </div> </div>	
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 주거동의 길이제한 <ul style="list-style-type: none"> - 통풍, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감, 변화 있는 스카이라인의 조성 등을 위하여 공동주택의 주동배치는 4호 연립 이하로 계획하거나 1개동의 길이가 60m를 초과하지 않도록 제한 • 리듬감 있는 Sky-Line 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 3개동 이상이 인접하여 배치시 주동형태의 분절을 통한 스카이라인의 변화를 주기위해 주동의 형태와 높이에 따라 적절히 혼합 계획 · 인접 주거동 : 외벽거리 6m 이상 이격 • 지붕형태 및 옥탑 등 천공부구조물에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 입면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경관성 확보를 위하여 경사지붕을 포함한 다양한 지붕형태를 권장하며, 벽 또는 지붕에 태양광 집광판 설치를 권장 • 담장, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 담장의 높이는 1.2m 이하로 조성하고, 재료는 화목류의 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투시되는 재질로 사용하는 것을 권장 - 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공의공간시설과 인접부분은 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리 - 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재 사용 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 	

도면번호	구분	계 획 내 용
공동 1~3	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가
	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색, 지붕색으로 구분하며 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색채는 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 함 • 주조색은 배색 이론상 시각적, 심리적으로 따뜻함과 편안함을 주는 색종 4계절과의 조화 및 주거지와 인근조망자의 시각에 편안함을 주는 저채도, 고명도 워그레이 중성색을 주조색으로 선정 • 공동주택의 색채표기는 공업진흥청에서 고시한 색표시 방법인 KS표준색이나 먼셀색기호를 사용 • 주변과의 조화를 우선하고 다양한 종류를 배제함과 동시에 슈퍼그래픽은 단순화하여 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 여러가지 재료를 사용하여 재료 특유의 색채(석재·벽돌·스틸·페인트 등)를 권장, 단조롭지 않게 계획
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표1] 준용 • 공동주택용지의 건축한계선 중 별도의 기준이 없는 건축한계선은 공공조경으로 조성하여야 함.
	공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> • “공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음의 기준에 따라 조성함 <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성 - 공공보행통로에는 ‘보행지장물’을 설치해서는 안됨 - 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 함 - 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있으며, 계단과 함께 일부구간에는 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함 ※ 보행자우선구조 : 공공보행통로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분의 구조를 말함. ※ 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관파이프, 맨홀뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말함
	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진출입구는 ‘차량출입불허구간’이 지정되지 않은 곳에 설치 • 다만, 주택건설사업계획승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경 가능
	보차 혼용도로	<ul style="list-style-type: none"> • 공동1에는 결정도 상 지정한 위치에 보차혼용도로를 설치할 것 • 공동1에 조성된 보차혼용도로는 차량의 통행을 위해 상시 개방할 것
	주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 주차장 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 교통영향분석·개선대책 수립에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설 설치함. 다만 공동주택 이외의 시설은 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 부설주차장 설치 • 공동주택용지의 단지내 주차장은 전체 주차대수의 80% 이상 지하주차장 설치를 원칙으로 하며 지상주차는 비상용, 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위해 20% 범위 내에서 허용 • 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치 설치 • 지하주차장과 주동을 직접 연결하는 승강기 또는 지하주차장과 옥외공간을 직접 연결하는 승강기 및 경사로의 설치 권장
	단지내 자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거 보관소의 구조 및 기타설치기준은 「자전거 이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조의 규정에 따름 • 단지내 자전거 보관소 설치기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> - 자전거보관소의 설치 위치는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치함
	부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치 • 부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 다음 각 호의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 근린생활시설 등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 함 - 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산상가를 별도로 설치 할 수 있음 - 단지내 근린생활시설 등은 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지출입구에 배치하는 것을 원칙으로 함 • 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치
영유아 보육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 보육시설설치에 대한 구체적인 사항은 「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준용하여 처리함 	

다) 근린생활시설용지 (변경)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
근린 1~2	용도	SR	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(근린생활시설 도입-4가구 이하, 주거전용-5가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 공연장, 종교집회장, 안마시술소, 단란주점 및 고시원 제외 ※ 1층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 지하층은 주거용도 및 교육용도로 사용할 수 없음.
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 180% 이하	
	높이	• 4층 이하	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축지정선 : 중로변 1m • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 소로변 : 1m - 중로변 : 2m 	
	배치	• 건축물의 전면방향은 중로 2-7호선을 향하도록 권장	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면 및 주변 건물과의 조화를 고려하여야 함 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하도록 권장 - 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면 및 서터는 투시형 권장 • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 건축물의 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 일면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함. • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허하나, 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 • 일조등 확보를 위한 이격으로 고층부 건축형태가 달라지지 않도록 일조권을 적용하지 않음 	
	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1] 준용	
	부설 주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 따른 주차대수 이상 설치 • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치 	

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용	
근린 1	용도	SR	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 중 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 가목의 단독주택 - 나목의 다중주택 - 다목의 다가구주택(근린생활시설 도입-4가구 이하, 주거전용-6가구 이하, 합필시 근린생활시설 도입-8가구 이하, 주거전용-12가구 이하) • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외철타이 설치된 골프연습장, 공연장, 종교집회장, 안마시술소, 단란주점 및 고시원 제외 ※ 1층은 주거용도로 사용할 수 없으며, 지하층은 주거용도 및 교육용도로 사용할 수 없음.
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 180% 이하	
	높이	• 4층 이하	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축지정선 : 중로변 2m • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 소로변 : 1m - 중로변 : 2m 	
	배치	• 건축물의 전면방향은 중로 2-112호선을 향하도록 권장	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면 및 주변 건물과의 조화를 고려하여야 함 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하도록 권장 - 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면 및 서터는 투시형 권장 • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 건축물의 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 일면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함. • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허하나, 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 도로와 접하는 일면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 • 일조등 확보를 위한 이격으로 고층부 건축형태가 달라지지 않도록 일조권을 적용하지 않음 	
	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1] 준용	
부설 주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 따른 주차대수 이상 설치 • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치 		

제3146호

라) 준주거용지 (변경)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
준 1~4	용도	SC1 (준 1~3)	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3, 4호의 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 안마시술소 및 고시원 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제7호의 판매시설 <ul style="list-style-type: none"> - 도매시장 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제9호의 의료시설 <ul style="list-style-type: none"> - 격리병원, 정신병원 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제13호의 운동시설 <ul style="list-style-type: none"> - 실내낚시터, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제14호의 업무시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제20호의 자동차 관련 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 세차장, 폐차장 및 정비공장 제외 ※ 근린생활시설 중 종교집회장은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음.
			<ul style="list-style-type: none"> ○불허용도 • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
		SC2 (준4)	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 안마시술소 및 고시원 제외 ※ 근린생활시설 중 종교집회장은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음.
			<ul style="list-style-type: none"> ○불허용도 • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	준1~3	• 400% 이하
		준4	• 350% 이하
	높이	준1~3	• 10층 이하
		준4	• 7층 이하
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축지정선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 : 3m - 공공공지변 : 2m • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 중로1류 이상 도로변 : 3m (단, 준4는 2m) - 공공공지변 : 2m - 중로2류 이하 도로변 : 1~3m (단, 존치건물의 수직적 증축·개축은 적용 제외) 	
배치	• 건축물의 전면방향은 접하고 있는 2개 이상의 도로 중 폭이 넓은 도로를 향하도록 권장		

도면번호	구분	계 획 내 용
준 1~4	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면 및 주변 건물과의 조화를 고려하여야 함 - 준주거용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면 및 서터는 투시형 권장 • 준주거용지내 건축물은 합벽건축을 권장하며, 합벽건축시 건축물 외관의 통일성을 유지토록 하여야 함.(준4 제외) • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 건축물의 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 입면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경사지붕을 권장하며, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함. • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허하나, 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 「장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙」과 「평택시 주차장 관련조례」 규정 적용 • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 공지에 대한 사항은 지침도 및 [별표 1] 준용
	주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 의한 상업용지에 따른 주차대수 이상 설치 • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치
	차량 진출입에 관한사항	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용
준 1~4	용도	<p>SC1 (준 1,3~4)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3, 4호의 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 안마사술소 및 고시원 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제7호의 판매시설 <ul style="list-style-type: none"> - 도매시장 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제9호의 의료시설 <ul style="list-style-type: none"> - 격리병원, 정신병원 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제11호의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제13호의 운동시설 <ul style="list-style-type: none"> - 실내낚시터, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제14호의 업무시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제20호의 자동차 관련 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 세차장, 폐차장 및 정비공장 제외 ※ 근린생활시설 중 종교집회장은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음. ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설

도면번호	구분	계 획 내 용		
준 1~4	용도	SC2 (준2)	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 제2종 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 안마시술소 및 고시원 제외 ※ 근린생활시설 중 종교집회장은 연면적(지하층 포함)의 50%를 초과하여 설치할 수 없음. ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설 	
	건폐율	• 70% 이하		
	용적률	준1~2	• 400% 이하	
		준3~4	• 350% 이하	
	높이	준1~2	• 10층 이하	
		준3~4	• 7층 이하	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축지정선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 대로1-1호선변 : 3m - 중로2-112호선변 : 2m • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 대로변 : 3m - 중로변 : 2m - 그 외 : 1m 		
	배치	• 건축물의 전면방향은 접하고 있는 2개 이상의 도로 중 폭이 넓은 도로를 향하도록 권장		
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면 및 주변 건물과의 조화를 고려하여야 함 - 준주거용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면 및 서터는 투시형 권장 • 준주거용지내 건축물은 합벽건축을 권장하며, 합벽건축시 건축물 외관의 통일성을 유지토록 하여야 함.(준3,4 제외) • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5미터를 초과할 수 없음 - 건축물의 지붕은 경관 및 디자인적인 측면을 고려하여 계획하되, 입면의 재질 및 형태와의 조화를 고려하여 설치 - 지붕은 경사지붕을 권장하며, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함. • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 담장설치는 원칙적으로 불허하나, 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 「장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙」과 「평택시 주차장 관련조례」 규정 적용 • 건축부속시설(실외기, 배수홍통 등)은 도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 		
	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 지침도 및 [별표 1] 준용		
주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 의한 상업용지에 따른 주차대수 이상 설치 • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치 			
차량 진출입에 관한사항	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음 			

제3146호

마) 상업용지 (변경)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
상1-2 상2-2	용도	C	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 평택시 도시계획조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 제외 ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
	건폐율	• 80% 이하	
	용적률	• 700% 이하 ※ 주거용도 혼합시 용적률 산정방법 - 용적률 = (주거용도 비율 × 주거지역 최고용적률) + (비주거용도 비율 × 당해지역 최고용적률) * 주거지역 용적률 = 200%, 상업지역 용적률 = 700%	
	높이	• 15층 이하 • 특별계획구역 : 30층 이하	
	건축선	• 건축한계선(결정도 참조) - 국도1호선변 : 10m - 그 외 도로변 : 5m - 광장변 : 2m	
	배치	• 건축물의 주방향은 위계가 높은 도로를 향하도록 배치. 단, 20m이상의 도로가 2개 이상 면할 때 임의로 선택가능 • 국도1호선과 면한 건축물은 국도1호선변 경관·조망 등을 고려하여 국도1호선과 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함. • 광장과 면한 대지는 광장과 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함.	
	형태	• 저층부(1층)는 투시형 벽면이나 서터를 권장하며, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니함 • 상업용지내 건축물은 합벽건축을 권장하며, 합벽건축시 건축물 외관의 통일성을 유지토록 하여야 함. • 건물의 옥상 및 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 함(방송·통신용 안테나 제외) • 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」를 준용하여 설치 • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5m를 초과할 수 없음 - 지붕은 경사지붕을 권장하며, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 담장은 원칙적으로 불허함 • 장애인에 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 「장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙」과 「평택시 주차장 설치 및 관리 조례」 규정 적용 • 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가	
	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1] 준용	
	주차장의 설치	• 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 의한 상업용지에 따른 주차대수 이상 설치 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호의 공동주택은 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적 60㎡ 이하인 경우에는 0.7대) 이상이 되도록 함 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 근린생활시설 중 고시원 설치시 50㎡당 주차대수 1대 이상이 되도록 함. • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치	
	차량 진출입에 관한사항	• 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음	

○ 변 경

도면번호	구분	계 획 내 용		
상1~2	용도	C1	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 평택시 도시계획조례에 의거 일반상업지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 제외 ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설 	
			C2	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 평택시 도시계획조례에 의거 일반상업지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표 1] 제1호의 단독주택 제외 - 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호의 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 포함) 제외 ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당되는 경우 해당법률에 따른 금지시설
		건폐율		• 80% 이하
		용적률	C1	<ul style="list-style-type: none"> • 700% 이하 ※ 주거용도 혼합시 용적률 산정방법 <ul style="list-style-type: none"> - 용적률 = (주거용도 비율 × 주거지역 최고용적률) + (비주거용도 비율 × 당해지역 최고용적률) * 주거지역 용적률 = 200%, 상업지역 용적률 = 700%
	C2		• 700% 이하	
	높이	-		
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 2-7호선변 : 3m • 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 대로변 : 3m - 그 외 도로변 : 2m 		
	배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주방향은 위계가 높은 도로를 향하도록 배치, 단, 20m이상의 도로가 2개 이상 면할 때 임의로 선택가능 • 국도1호선과 면한 건축물은 국도1호선변 경관·조망 등을 고려하여 국도1호선과 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함. • 광장과 면한 대지는 광장과 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함. 		
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 저층부(1층)는 투시형 벽면이나 셔터를 권장하며, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니함 • 상업용지내 건축물은 합벽건축을 권장하며, 합벽건축시 건축물 외관의 통일성을 유지토록 하여야 함. • 건물의 옥상 및 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 등 이와 유사한 옥상 구조물이 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 함(방송·통신용 안테나 제외) • 건축물의 옥외광고물(간판)은 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 및 「평택시 옥외광고물 등 관리조례」 를 준용하여 설치 • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)의 높이는 5m를 초과할 수 없음 - 지붕은 경사지붕을 권장하며, 평지붕 설치시 옥상녹화를 하여야 함. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 담장은 원칙적으로 불허함 • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 「장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙」 과 「평택시 주차장 설치 및 관리 조례」 규정 적용 • 건축부속시설(실외기, 배수홈통 등)은 도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 		

도면번호	구분	계 획 내 용
상1~2	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1] 준용
	주차장의 설치	• 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」에 의한 상업용지에 따른 주차대수 이상 설치 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제2호의 공동주택은 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적 60㎡ 이하인 경우에는 0.7대) 이상이 되도록 함 • 「건축법 시행령」 [별표 1] 제4호의 근린생활시설 중 고시원 설치시 50㎡당 주차대수 1대 이상이 되도록 함. • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치
	차량 진출입에 관한사항	• 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음

바) 기타용지 (변경)

1) 기타용지에 관한 공통사항

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용
공통	배치	• 건축물의 전면방향은 접하고 있는 2개 이상의 도로 중 폭이 넓은 도로를 향하도록 권장 • 교육시설(초1, 초2, 중1, 고1)은 남향 배치를 권장
	건축선	• 건축선에 대한 사항은 결정도를 준용
	형태	• 건축부속시설(실외기, 배수호통 등)은 전면도로와 접하는 입면에 설치 불가 • 경량관널 단층 건축물 설치 불가 • 교육시설에는 신·재생에너지 설비를 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 제12조제2항과 동법시행령 제15조제1항에 따라 설치
	담장	• 담장을 설치하고자 할 경우에는 높이는 1.2미터 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투수되는 재질로 사용하는 것을 권장 • 보행 등의 안정성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우에 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음
	대지내 공지	• 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1]을 준용함
	차량 출입구	• 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경가능
	주차장의 설치	• 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」를 따름 • 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 • 필로티 이외 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치 • 주차전용건축물 설치시 최상층 옥상을 주차장으로 사용토록 하며, 근생시설 등 설치시 층별로 구획

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용
공통	배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 접하고 있는 2개 이상의 도로 중 폭이 넓은 도로를 향하도록 권장 교육시설(초1, 중1, 고1)은 남향 배치를 권장
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축선에 대한 사항은 결정도를 준용
	형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부속시설(실외기, 배수흡통 등)은 도로와 접하는 입면에 설치 불가 경량판넬 단층 건축물 설치 불가 교육시설에는 신·재생에너지 설비를 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」 제12조제2항과 동법시행령 제15조 제1항에 따라 설치
	담장	<ul style="list-style-type: none"> 담장을 설치하고자 할 경우에는 높이는 1.2미터 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용하거나 50% 이상 투시되는 재질로 사용하는 것을 권장 보행 등의 안정성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우에 관련 해당 승인권자(건축허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있음
	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 공지에 대한 사항은 결정도 및 [별표 1]을 준용함
	차량 출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진출입구는 '차량출입불허구간'이 지정되지 않은 곳에 설치 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경가능
	주차장의 설치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「평택시 주차장 설치 및 관리조례」를 따름 부설주차장은 자주식을 원칙으로 하되 기계식 설치시 건물 매립형만 설치 가능 필도터 이외의 지평식 주차장은 투수성 및 친환경 재료를 사용하여 설치 주차전용건축물 설치시 최상층 옥상을 주차장으로 사용토록 하며, 근생시설 등 설치시 층별로 구획

2) 교육시설(초등학교, 중학교, 고등학교)

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용				
초 1~2 중1 고1	용도	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">S2</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S2	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 		
	S2	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
	건폐율	• 60% 이하				
용적률	• 180% 이하					
높이	• 5층 이하					

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용				
초1 중1 고1	용도	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">S2</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S2	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 		
	S2	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교, 고등학교 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
	건폐율	• 60% 이하				
용적률	• 180% 이하					
높이	• 5층 이하					

3) 종교시설

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용				
종 1	용도	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">D</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표 1]의 종교시설 중 종교집회장 및 부속시설, 노유자 시설 중 아동관련시설 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	D	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표 1]의 종교시설 중 종교집회장 및 부속시설, 노유자 시설 중 아동관련시설 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 		
	D	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표 1]의 종교시설 중 종교집회장 및 부속시설, 노유자 시설 중 아동관련시설 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
	건폐율	• 60% 이하				
	용적률	• 180% 이하				
높이	• 4층 이하					
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선(결정도 참조) <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 3m, 공원변 1m 					

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용	
종 1	용도	D	○허용용도 • 「건축법 시행령」 [별표 1]의 종교시설 중 종교집회장 및 부속시설, 노유자 시설 중 이동관련시설
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 350% 이하	
	높이	• 7층 이하	
	건축선	• 건축한계선(결정도 참조) - 도로변 3m, 공원변 1m	

4) 주차장

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
주 1~4	용도	P1 (주1~2)	○허용용도 • 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]의 제1, 2종 근린생활시설(옥외절탑이 설치된 골프연습장, 공연장, 종교집회장, 안마시술소, 단란주점 및 고시원 제외), 운동시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		P2 (주3~4)	○허용용도 • 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 이용원, 미용원 및 세탁소와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 80% 이하	
	용적률	주1~2	• 400% 이하
		주3~4	• 240% 이하

도면번호	구분	계 획 내 용	
주 1~4	높이	주1~2	• 5층 이하
		주3~4	• 3층 이하
	건축선	• 건축한계선 : 1m 이상(결정도 참조)	

제3146호

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용	
주 1~4	용도	P1 (주 1~3)	○허용용도 • 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]의 제1, 2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프 연습장, 공연장, 종교집회장, 안마사술소, 단란주점 및 고시원 제외), 운동시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
		P2 (주4)	○허용용도 • 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 이용원, 미용원 및 세탁소와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
	건폐율	주1	• 90% 이하
		주2~4	• 80% 이하
	용적률	주1	• 800% 이하
		주2~3	• 400% 이하
		주4	• 240% 이하
	높이	주1	• 10층 이하
		주2~3	• 5층 이하
		주4	• 3층 이하
	건축선	• 건축한계선 (결정도 참조) - 주1 : 2m - 주2~3 : 종로변 2m, 그 외 1m - 주4 : 1m 이상	

5) 환승센터

○ 기 정

도면번호	구분	계 획 내 용	
환 1	용도	R	○허용용도 • 「국가통합교통체계효율화법」 제2조제15호의 규정에 의한 복합환승센터
			○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 80% 이하	
	용적률	• 500% 이하	
	높이	• 10층 이하	
건축선	• 건축한계선 : 5m 이상(결정도 참조)		

○ 변경

도면번호	구분	계 획 내 용	
환 1	용도	R	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 평택시 도시계획조례에 의거 일반상업지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 ○불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 건축물
		건폐율	• 80% 이하
	용적률	• 1,300% 이하	
	높이	-	
	건축선	• 건축한계선(결정도 참조) : 5m 이상	

<별표 1> 전면공지, 공개공지, 공공조경 등에 관한 설치기준

구 분	조 성 기 준
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지(인도 부속형) 인도와 접하는 대지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 일반보행자 통행이 24시간 가능한 구조로 조성하여야 하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 전면보도의 조성방법에 따라야 한다. 그리고 전면공지에 의한 보도확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다. • 전면공지(차도 부속형) (기정)인도가 없는 이면도로와 접하는 대지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조와 인면도로의 포장 및 조성방법에 따라서 조성하여야 하며, 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다. (변경)인도가 없는 이면도로와 접하는 대지의 건축선 후퇴에 의한 전면공지는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조와 도로의 포장 및 조성방법에 따라서 조성하여야 하며, 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행한다. • (기정)건축한계선에 의해 후퇴된 전면공지는 보도 또는 보차혼용도로 형태로 이용하도록 조성하되 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 블라드, 돌의자 등의 설치와 가로수 식재를 할 경우에는 그러하지 아니한다. (변경)건축한계선에 의해 후퇴된 전면공지는 보도 또는 보차혼용도로 형태로 이용하도록 조성하되 공작물, 담장, 계단, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 차량의 진출입을 불허하기 위하여 블라드, 돌의자 등의 설치와 가로수, 조경 식재 등 보행의 지장이 없는 시설물을 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다. • 기타사항 - 단처리 건축한계선에 의해 생기는 대지내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이차이가 없어야 한다. - 포장 포장패턴 조성시 공공부분의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려하여야 하며, 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하여야 한다.

구 분	조 성 기 준
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • “공개공지”라 함은 「건축법」 제43조, 같은 법 시행령 제27조의2, 「명택시 건축조례」 제31조에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말함 • 조성기준 - 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치를 원칙으로 한다 - 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치함 • 진입부의 설치 - 전면도로에 면한 길이의 2분의1 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 함 - 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되, 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 함 • 시설기준 - 공개공지 내에는 「건축법 시행령」 제27조의2 규정과 ‘당해 행정구역의 건축조례의 공개공지 지침’을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜터 등의 시설을 설치하여야 함
공공조경 차폐조경	<ul style="list-style-type: none"> • “공공조경” 및 “차폐조경”은 대지 경계선과 건축한계선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경 조성, 소음 방지 및 주거환경보호 등을 위하여 결정도에서 지정된 공지를 말하며, 해당 필지의 주체가 건축물의 신축시 이를 조성함 • 공공조경구간 및 차폐조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 차량 진출입 부분을 제외한 구간에 대하여는 우수 침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 함 • 단, 차폐조경구간의 경우에는 녹화 면적률(차폐조경구간에 대한 식물 등의 가지 및 잎의 수평투영면적의 비율)이 50% 이상이 되도록 조성하여야 함 • 승인권자가 필요하다고 인정하는 경우에 한하여 「주택법」 상 부대시설 및 복리시설 중 일부를 설치할 수 있음

제3146호

사. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 특별계획구역 결정조서 (변경)

○ 특별계획구역 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계		-	40,929	감)40,929	-		-
폐 지	특 1	지제동 612번지 일대	11,568	감)11,568	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	-
폐 지	특 2	지제동 633-2번지 일대	29,361	감)29,361	-	경기도고시 2013-250 (2013.9.3)	-

○ 특별계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
특1	특별계획구역-1	○폐지 (감 11,568m ²)	○개발계획(8차변경)의 토지이용계획 변경사항을 반영하여 특별계획구역 폐지
특2	특별계획구역-2	○폐지 (감 29,361m ²)	

나) 개발방향 (폐지)

- 평택 지역역세권을 대표할 수 있는 랜드마크로 건축
- 독창성을 갖춘 고품격 설계를 통하여 특색있는 상업용지 조성

다) 특별계획구역 계획지침 (폐지)

구 분	도면 표시 번호	위 치	계 획 내 용	
폐 지	특 1 특 2	상1-1 상2-1	용 도	○허용용도 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 평택시 도시계획조례에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 - 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호의 단독주택 제외
				○불허용도 • 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 80% 이하
			용적률	• 700% 이하 ※ 주거용도 혼합시 용적률 산정방법 - 용적률 = (주거용도 비율 × 주거지역 최고용적률) + (비주거용도 비율 × 당해지역 최고용적률) * 주거지역 용적률 = 200%, 상업지역 용적률 = 700%
			높 이	• 30층 이하
기 타 지 침	• 특별계획구역 계획지침에 제시되지 않은 사항은 '상업용지'에 적용되는 계획기준을 따르도록 함.			

아. 지구단위계획 경미한 변경에 관한 계획 (변경없음)

가) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제4항 각호의 1에 해당하는 경우

나) '지구단위계획수립지침'제2-4-6에 해당하는 경우

다) 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경

- 「도시개발법」 제28조(환지계획의 작성) 및 제29조(환지계획의 인가)에 의한 종교시설의 변경(신설포함)과 이에 따른 지구단위계획의 변경. 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·건축물의 높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설의 설치가 필요한 경우 도시개발구역

제3146호

밖의 기반시설계획에 관한 사항 : '평택 동부지역 도시개발사업 및 지구단위계획사업에 따른 기반시설 설치계획조사 및 이행각서(2009.4.16.)' 및 개발계획 내용의 구역 외 기반시설 설치 비용부담 이행 준수 (변경없음)

9. 관련도서의 공람기간 및 공람장소 (변경없음)

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일(공휴일 포함)

나. 공람장소 : 평택시청(도시개발과), 세교동 행정복지센터, 평택 지체세교지구 도시개발사업 조합사무실

10. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의

나. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

11. 도시관리계획 지형도면고시

가. 도시관리계획 지형도면(S=1:3,000) : 게재생략

나. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

12. 도시개발사업비 (변경)

가. 사업비 : [기정] 248,730백만원

[변경] 419,321백만원

나. 시행방식 : 환지방식

13. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소 : 덧붙임(보상물건조서 게재생략)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
계	기정		744	필지	839,997	839,255						
	변경		761	필지	839,788	839,255						
1	기정	지체동	24-3	도	138	138		평○○			1	
2	기정	지체동	24-8	도	13	13		평○○			1	
3	기정	지체동	24-10	도	221	221		이○○		성남시 분당구 수내동	1	
							지상권	주식회사해○○		서울특별시 서초구 잠원동		
-	기정	지체동	24-12	전	18	18		김○○외 2인			1	
								김○○		평택군 평택읍 평택리	1/3	
								이○○		평택시 은실5길	1/3	
								정○○		평택군 평택읍 평택리	1/3	
4	변경	지체동	24-12	전	18	18		김○○외 2인			1	소유자 변경
								김○○		평택군 평택읍 평택리	1/3	
								고○○		서울특별시 강남구 압구정로61길	1/3	
								정○○		평택군 평택읍 평택리	1/3	
6	기정	지체동	24-14	도	102	102		국			1	
7	기정	지체동	24-16	도	153	153		국			1	
8	기정	지체동	24-18	도	183	183		국			1	
-	기정	지체동	24-22	도	80	80		주식회사원○○		평택시 칠괴길	1	
9	변경	지체동	24-22	도	80	80		주식회사원○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	
10	기정	지체동	24-26	도	96	96		주식회사신○○		서울특별시 중구 세종대로9길	1	
11	기정	지체동	24-27	도	3	3		평○○			1	
12	기정	지체동	24-28	도	29	29		평○○			1	
13	기정	지체동	25-1	도	23	23		국			1	
14	기정	지체동	25-7	도	17	17		주식회사신○○		서울특별시 중구 세종대로9길	1	
15	기정	지체동	25-8	도	36	36		주식회사신○○		서울특별시 중구 세종대로9길	1	
16	기정	지체동	26-1	도	109	109		주식회사신○○		서울특별시 중구 세종대로9길	1	
17	기정	지체동	30	장	14,103	14,103		주식회사신○○		서울특별시 중구 세종대로9길	1	
-	기정	지체동	31	장	683	683		주식회사에○○		평택시 지체동	1	소유자 변경
18	변경	지체동	31	장	683	683		아○○		서울특별시 영등포구 여의대방로69길	1	
-	기정	지체동	31-1	답	49	49		김○○		성남시 분당구 금곡동	1	소유자 변경
19	변경	지체동	31-1	답	49	49		아○○		서울특별시 영등포구 여의대방로69길	1	
-	기정	지체동	33	장	19,156	19,156		주식회사원○○		평택시 칠괴길	1	
20	변경	지체동	33	장	19,156	19,156		주식회사원○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	
-	기정	지체동	34-4	대	4,669	4,669		주식회사원○○		평택시 칠괴길	1	
21	변경	지체동	34-4	대	4,669	4,669		주식회사원○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	
-	기정	지체동	34-6	대	3,435	3,435		주식회사원○○		평택시 칠괴길	1	
22	변경	지체동	34-6	대	3,435	3,435		주식회사원○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	
23	기정	지체동	38-1	답	2	2		전○○		평택시 매봉산1길	1	
24	기정	지체동	39-3	전	87	87		신○○외 1인			1	
								신○○		평택시 매봉산1길	15/29	
								전○○		평택시 매봉산1길	14/29	
25	기정	지체동	41-3	전	1,600	1,600		김○○외 2인			1	
								김○○		화성시 병점동로164번길	1/3	
								백○○		대전광역시 유성구 계룡로74번길	1/3	
								허○○		충청남도 아산시 탕정면 선문로	1/3	
26	기정	지체동	42-2	전	3,015	3,015		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
							지상권	한○○		서울특별시 강남구 삼성동		
27	기정	지체동	42-7	전	884	884		이○○		서울특별시 강남구 수서동	1	
28	기정	지체동	43	전	1,405	1,405		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
29	기정	지체동	44	전	988	988		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
30	기정	지체동	45	전	3,071	3,071		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
31	기정	지체동	45-1	과	2,906	2,906		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
32	기정	지체동	46	전	1,623	1,623		주식회사와○○		화성시 금반1길	1	
33	기정	지체동	46-1	전	2,518	2,518		와○○주식회사		광주광역시 광산구 우산로95번길	1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
34	기정	지제동	46-2	전	1,021	1,021	지상권	공○○ 평○○	시흥시 관곡지로 평택시 평택1로	1	
35	기정	지제동	46-3	대	1,550	1,550		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
36	기정	지제동	46-4	대	73	73		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
37	기정	지제동	46-5	대	165	165		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
38	기정	지제동	46-6	장	662	662		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
39	기정	지제동	47	전	2,020	2,020		주식회사이○○	화성시 금만1길	1	
40	기정	지제동	49-2	대	502	502		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
41	기정	지제동	50	대	19,806	19,806		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
42	기정	지제동	51-7	잡	2	2		국		1	
43	기정	지제동	51-8	대	1,845	1,845		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
44	기정	지제동	52-1	대	433	433		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
45	기정	지제동	57-2	도	280	280		평○○		1	
46	기정	지제동	57-3	도	279	279		평○○		1	
47	기정	지제동	60-1	대	1,474	1,474		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
48	기정	지제동	60-2	도	23	23		평○○		1	
49	기정	지제동	61	대	2,973	2,973		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
50	기정	지제동	61-2	대	48	48		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
51	기정	지제동	62	대	760	760		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
52	기정	지제동	62-1	장	3,448	3,448		주식회사이○○	서울특별시 성동구 성수동2가	1	
53	기정	지제동	63	잡	3,794	3,794		소○○외2인		1	
								소○○ 이○○ 홍○○	전라북도 전주시 완산구 평화2길 서울특별시 용산구 서빙고동 서울특별시 마포구 연남로3길	1/3 1/3 1/3	
54	기정	지제동	63-1	대	4,804	4,804	지상권	티○○주식회사 평○○	평택시 삼남로 평택시 평택1로	1	
55	기정	지제동	63-2	도	95	95		국		1	
56	기정	지제동	63-3	도	346	346		국		1	
57	기정	지제동	63-4	도	11	11		국		1	
58	기정	지제동	64-1	대	1,719	1,719		차○○외 1인		1	
								차○○ 도○○ 평○○	평택시 지제동 평택시 평남로 평택시 평택1로	1709/1719 10/1719	
59	기정	지제동	64-2	도	274	274		평○○		1	
60	기정	지제동	64-3	도	222	222		평○○		1	
61	기정	지제동	64-4	도	549	549		평○○		1	
62	기정	지제동	64-5	도	158	158		평○○		1	
63	기정	지제동	64-6	도	8	8		평○○		1	
64	기정	지제동	64-7	도	18	18		평○○		1	
65	기정	지제동	64-8	도	364	364		평○○		1	
66	기정	지제동	64-9	도	183	183		평○○		1	
67	기정	지제동	65	잡	1,944	1,944		차○○외 1인		1	
								차○○ 차○○	평택시 지제동 평택시 평남로	967/972 5/972	
68	기정	지제동	65-1	잡	347	347		소○○외 3인		1	
								소○○ 이○○ 티○○주식회사	전라북도 전주시 완산구 평화2길 서울특별시 용산구 서빙고동 평택시 삼남로	1/6 1/6 3/6	
69	기정	지제동	66-1	대	1,738	1,738		홍○○ 차○○	서울특별시 마포구 연남동 평택시 지제동	1/6 1	
70	기정	지제동	66-3	전	259	259	지상권	김○○ 주식회사신○○	서울특별시 서초구 효령로 서울특별시 중구 태평로2가	1 1	
71	기정	지제동	67	장	15,247	15,247		김○○외 1인		1	
								김○○ 주식회사다○○	서울특별시 서초구 효령로 서울특별시 서초구 서초동	1/2 1/2	
72	기정	지제동	67-5	장	2,364	2,364		김○○외 1인		1	
								김○○ 주식회사다○○	서울특별시 서초구 효령로 서울특별시 서초구 서초동	1/2 1/2	
73	기정	지제동	71	전	372	372	지상권	형○○	경상북도 구미시 봉곡동	1	
74	기정	지제동	71-1	전	369	369	지상권	구○○ 형○○ 구○○	경상북도 구미시 형곡동로 경상북도 구미시 봉곡동 경상북도 구미시 형곡동로	1 1 1	
75	기정	지제동	71-2	구	18	18		한○○	의왕시 포일동	1	
76	기정	지제동	71-3	전	80	80		평○○		1	
77	기정	지제동	71-4	전	95	95		평○○		1	
78	기정	지제동	71-5	전	2	2		평○○		1	
79	기정	지제동	72-1	답	222	222	지상권	김○○ 주식회사신○○	서울특별시 서초구 효령로 서울특별시 중구 태평로2가	1 1	
80	기정	지제동	73-1	도	86	86		평○○		1	
81	기정	지제동	73-2	전	225	225		평○○		1	
82	기정	지제동	74-1	전	5	5		성○○	평택시 평택로	1	
83	기정	지제동	75-1	도	118	118		평○○		1	
84	기정	지제동	75-3	전	102	102		평○○		1	
85	기정	지제동	75-4	전	73	73		평○○		1	
86	기정	지제동	75-5	전	52	52		평○○		1	
87	기정	지제동	76-1	대	174	174		권○○	성남시 분당구 판교원로	1	
88	기정	지제동	76-5	전	36	36		권○○		1	
89	기정	지제동	76-6	전	12	12		평○○		1	
-	기정	지제동	77-1	대	323	323	지상권	백○○ 구○○	충청남도 천안시 서북구 봉서산로 충청남도 부여군 규암면 계백로	1 1	
90	변경	지제동	77-1	대	323	323		송○○외3인		1	소유자 변경
								송○○ 송○○ 송○○ 송○○	서울특별시 강남구 압구정로 서울특별시 강남구 압구정로 서울특별시 강남구 압구정로 천안시 서북구 봉서산로	317/969 317/969 317/969 6/323	
91	기정	지제동	77-4	대	163	163		평○○		1	
92	기정	지제동	77-5	대	41	41		평○○		1	
93	기정	지제동	77-6	대	6	6		평○○		1	
94	기정	지제동	90-1	답	269	269		한○○	평택시 영신로81번길	1	
-	기정	지제동	92-1	답	17	17		유○○	평택군 평택읍 동삼리	1	
95	변경	지제동	92-1	답	17	17		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	
96	기정	지제동	107-4	도	86	86		민○○	서울특별시 종로구 청운동	1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	면적						
97	기정	지제동	107-5	도	142	142		민○○		서울특별시 종로구 청운동	1	
98	기정	지제동	108-5	도	67	67		평○○			1	
99	기정	지제동	108-6	도	353	353		평○○			1	
100	기정	지제동	155-5	도	33	33		백○○		평택시 서경동	1	
101	기정	지제동	155-6	도	40	40		백○○		평택시 서경동	1	
102	기정	지제동	157-2	도	16	16		국			1	
103	기정	지제동	157-3	도	30	30		국			1	
104	기정	지제동	157-5	도	35	35		평○○			1	
105	기정	지제동	158-1	도	94	94		평○○			1	
106	기정	지제동	158-2	도	36	36		국			1	
107	기정	지제동	158-3	도	132	132		국			1	
108	기정	지제동	159-3	도	53	53		국			1	
109	기정	지제동	159-4	도	261	261		청○○		평택시 송탄읍 칠괴리	1	
110	기정	지제동	159-6	도	58	58		평○○			1	
111	기정	지제동	159-8	도	346	346		평○○			1	
112	기정	지제동	160-2	도	1	1		주○○		경성부 종로3경목	1	
113	기정	지제동	160-3	도	53	53		국			1	
114	기정	지제동	168-2	도	122	122		현○○		평택시 평택로	1	
115	기정	지제동	169-1	도	257	257		국			1	
116	기정	지제동	169-4	도	218	218		국			1	
117	기정	지제동	170-2	도	44	44		국			1	
118	기정	지제동	170-3	도	136	136		민○○		서울특별시 종로구 청운동	1	
119	기정	지제동	170-4	도	79	79		민○○		서울특별시 종로구 청운동	1	
120	기정	지제동	171-2	도	36	36		국			1	
121	기정	지제동	178-2	도	13	13		국			1	
122	기정	지제동	179-2	도	11	11		평○○			1	
123	기정	지제동	179-3	도	10	10		평○○			1	
124	기정	지제동	179-4	도	68	68		평○○			1	
125	기정	지제동	179-5	도	16	16		평○○			1	
126	기정	지제동	557-2	대	1,368	1,368		케○○주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로	1	
127	기정	지제동	557-3	대	2,098	2,098		소○○		평택시 동산동	1	
128	기정	지제동	557-5	답	115	115		평○○			1	
129	기정	지제동	557-6	답	181	181		평○○			1	
130	기정	지제동	559	주	4,390	4,390		천○○		평택시 평남로	1	
131	기정	지제동	559-4	철	6,612	6,612		현○○		대전광역시 서구 둔산동	1	
132	기정	지제동	559-6	도	437	437		평○○			1	
133	기정	지제동	559-9	도	156	156		평○○			1	
134	기정	지제동	559-10	답	174	174		평○○			1	
135	기정	지제동	559-11	답	381	381		평○○			1	
136	기정	지제동	559-12	답	153	153		국			1	
137	기정	지제동	559-13	대	82	82		평○○			1	
138	기정	지제동	559-14	답	124	124		평○○			1	
139	기정	지제동	559-17	도	64	64		평○○			1	
140	기정	지제동	559-18	답	553	553		국			1	
141	기정	지제동	559-19	답	5	5		국			1	
142	기정	지제동	560	대	1,652	1,652		정○○		서울특별시 서초구 서초동	1	
143	기정	지제동	560-1	대	3,073	3,073		서○○외 3인			1	
								서○○		평택시 경기대로	2510/3073	
								손○○		평택시 경기대로	1/3073	
								손○○		평택시 비전3로	281/3073	
								손○○		전라북도 전주시 완산구 배학3길	281/3073	
144	기정	지제동	560-2	대	1,424	1,424		김○○외 2인			1	
								김○○		평택시 평남로	854/1424	
								구○○		평택시 평남로	285/1424	
								이○○		평택시 평남로	285/1424	
							지상권	평○○		평택시 평남로		
145	기정	지제동	560-3	답	157	157		평○○			1	
146	기정	지제동	560-4	답	282	282		평○○			1	
147	기정	지제동	560-5	답	138	138		평○○			1	
148	기정	지제동	560-6	답	32	32		평○○			1	
149	기정	지제동	560-7	답	20	20		평○○			1	
150	기정	지제동	560-8	답	44	44		평○○			1	
151	기정	지제동	560-9	답	25	25		평○○			1	
152	기정	지제동	562-5	대	2,381	2,381		서○○외 3인			1	
								서○○		평택시 죽백동	1818/2381	
								손○○		평택시 경기대로	1/2381	
								손○○		평택시 비전3로	281/2381	
								손○○		전라북도 전주시 완산구 배학3길	281/2381	
153	기정	지제동	562-9	도	221	221		평○○			1	
154	기정	지제동	562-12	대	613	613		오○○외 2인			1	
								오○○		평택시 지제동	411/613	
								오○○		충청남도 아산시 도고면 도고산로	94/613	
								오○○		평택시 경기대로	108/613	
155	기정	지제동	562-13	도	74	74		평○○			1	
156	기정	지제동	562-14	도	44	44		평○○			1	
157	기정	지제동	562-15	도	19	19		평○○			1	
-	기정	지제동	580-3	답	4,919	4,919		한○○외 1인			1	
								한○○		평택시 칠괴동	4801/4919	
158	변경	지제동	580-3	답	4,919	4,919		한○○외 2인		용인시 기흥구 동백5로	118/4919	소유자 변경
								한○○		평택시 칠괴길	1441/4919	
								한○○		용인시 기흥구 동백5로	1798/4919	
								한○○		화성시 동탄반석로	1680/4919	
159	기정	지제동	580-5	도	121	121		국			1	
160	기정	지제동	580-6	도	838	838		국			1	
161	기정	지제동	580-7	도	418	418		국			1	
162	기정	지제동	580-8	도	7	7		국			1	
163	기정	지제동	581-3	도	407	407		국			1	
164	기정	지제동	581-4	답	2,942	2,942		염○○		평택시 칠괴길	1	
							지상권	송○○		평택시 서정역로		
165	기정	지제동	581-7	도	699	699		국			1	
166	기정	지제동	581-8	도	469	469		국			1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
167	기정	지제동	590	답	1,619	1,619		한○○	평택시 칠괴동	1	
168	기정	지제동	590-1	답	2,452	2,452		한○○	평택군 송탄읍 칠괴리	1	
169	기정	지제동	590-2	답	2,081	2,081		최○○	평택시 세교공원로	1	
-	기정	지제동	590-3	답	2,979	2,979		한○○	충청남도 천안시 쌍용동	1	
170	변경	지제동	590-3	답	2,979	2,979		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	
171	기정	지제동	590-7	도	261	261		국		1	
172	기정	지제동	590-9	도	203	203		국		1	
173	기정	지제동	590-11	도	292	292		국		1	
174	기정	지제동	590-12	도	289	289		국		1	
175	기정	지제동	590-13	도	777	777		국		1	
176	기정	지제동	590-14	도	403	403		국		1	
177	기정	지제동	590-15	도	318	318		국		1	
178	기정	지제동	590-16	도	462	462		국		1	
179	기정	지제동	590-17	도	47	47		국		1	
180	기정	지제동	590-18	도	37	37		국		1	
181	기정	지제동	590-19	도	52	52		국		1	
182	기정	지제동	590-20	도	95	95		국		1	
183	기정	지제동	590-21	도	233	233		국		1	
184	기정	지제동	590-22	도	107	107		국		1	
185	기정	지제동	590-23	도	77	77		국		1	
186	기정	지제동	590-24	도	155	155		국		1	
187	기정	지제동	591	답	1,122	1,122		방○○외 1인		1	
-	기정	지제동	591-1	답	1,024	1,024	지상권	방○○	평택시 평택로	1/2	
188	변경	지제동	591-1	답	1,024	1,024		한○○	평택시 평택로	1/2	
189	기정	지제동	591-2	도	68	68		평○○	평택시 평택로	1	
190	기정	지제동	591-8	도	132	132		이○○	송탄시 칠괴동	1	
191	기정	지제동	591-10	도	197	197		이○○	평택시 칠괴길	1	소유자 변경
192	기정	지제동	591-12	도	114	114		국		1	
193	기정	지제동	591-13	도	233	233		국		1	
194	기정	지제동	591-14	도	436	436		국		1	
195	기정	지제동	591-15	도	363	363		국		1	
196	기정	지제동	591-16	도	23	23		국		1	
197	기정	지제동	591-17	도	36	36		국		1	
198	기정	지제동	591-18	도	87	87		국		1	
199	기정	지제동	591-19	도	201	201		국		1	
200	기정	지제동	591-20	도	216	216		국		1	
201	기정	지제동	591-21	도	25	25		국		1	
202	기정	지제동	594-1	답	154	154		오○○	평택시 평택동	1	
203	기정	지제동	594-2	답	1,262	1,262		한○○외 3인		1	
-	기정	지제동	594-3	답	1,521	1,521		한○○	평택시 칠괴길	136/631	
204	기정	지제동	594-3	답	1,521	1,521		한○○	안양시 동안구 흥안대로493번길	165/631	
-	기정	지제동	594-3	답	1,521	1,521		한○○	평택시 비전3로	165/631	
-	기정	지제동	594-3	답	1,521	1,521		한○○	서울특별시 구로구 경인로	165/631	
205	기정	지제동	594-8	도	475	475		여○○외 2인		1	
206	기정	지제동	594-9	도	680	680		여○○	수원시 팔달구 영통동	1/3	
207	기정	지제동	594-10	도	416	416		여○○	수원시 영통구 대학1로64번길	1/3	
208	기정	지제동	594-11	도	166	166		여○○	수원시 영통구 대학1로64번길	1/3	
209	기정	지제동	594-12	도	198	198		국		1	
210	기정	지제동	594-13	도	124	124		국		1	
211	기정	지제동	595	답	3,716	3,716		유○○	평택시 막곡길	1	
-	기정	지제동	595-1	답	3,883	3,883	지상권	평○○	평택시 평택1로	1	
212	변경	지제동	595-1	답	3,883	3,883	지상권	이○○	평택시 동삭로	1	
-	기정	지제동	595-1	답	3,883	3,883		평○○	평택시 통복시장로16번길	1	
213	기정	지제동	595-2	답	5,194	5,194		엄○○외 2인		1	소유자변경
-	기정	지제동	595-2	답	5,194	5,194		엄○○	평택시 동삭로	3/7	
-	기정	지제동	595-2	답	5,194	5,194		이○○	평택시 비전3로	2/7	
-	기정	지제동	595-2	답	5,194	5,194		이○○	평택시 동삭로	2/7	
214	기정	지제동	595-3	도	62	62		박○○외 4인		1	
215	기정	지제동	595-4	도	142	142		백○○	평택시 세교공원로	390/2597	
216	기정	지제동	595-5	도	197	197		백○○	평택시 칠괴길	519/2597	
217	기정	지제동	595-6	도	224	224		백○○	군포시 당산로135번길	390/2597	
218	기정	지제동	596	답	2,527	2,527		백○○	평택시 세교공원로	519/2597	
219	기정	지제동	596-1	답	2,015	2,015		이○○	평택시 칠괴길	779/2597	
220	기정	지제동	596-2	답	1,760	1,760	지상권	송○○	평택시 서정역로	1	
221	기정	지제동	596-3	답	2,842	2,842		국		1	
222	기정	지제동	596-4	도	92	92		국		1	
223	기정	지제동	596-5	도	187	187		국		1	
224	기정	지제동	596-6	도	79	79		국		1	
225	기정	지제동	596-9	도	5	5		국		1	
-	기정	지제동	597	답	3,649	3,649		이○○	평택시 영신로	1	
226	변경	지제동	597	답	3,649	3,649	지상권	평○○	평택시 통복동	1	
227	기정	지제동	597-1	답	4,297	4,297		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
-	기정	지제동	597-2	답	4,490	4,490		신○○	평택시 동삭동	1	
-	기정	지제동	597-2	답	4,490	4,490		유○○	평택군 평택읍 동삭리	1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			지분	비고
					지적	편입	권리	성명	주소		
228	변경	지제동	597-2	답	4,490	4,490	지상권	한○○	서울특별시 강남구 삼성동	1	소유자 변경
229	기정	지제동	597-3	답	1,770	1,770	지상권	주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	
-	기정	지제동	598	답	2,687	2,687	지상권	한○○	서울특별시 강남구 삼성동	1	
230	변경	지제동	598	답	2,687	2,687	지상권	유○○	평택시 현신3길	1	
-	기정	지제동	598-1	답	4,384	4,384	지상권	평○○	평택시 평택1로	1	소유자 변경
231	변경	지제동	598-1	답	4,384	4,384	지상권	주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
232	기정	지제동	598-2	답	2,775	2,775	지상권	이○○	평택시 모곡길	1	
233	기정	지제동	599	답	4,961	4,961	지상권	평○○	평택시 비전동	1	
-	기정	지제동	599-1	답	1,061	1,061	지상권	주○○	서울시 금천구 가산디지털1로	1	
234	변경	지제동	599-1	답	1,061	1,061	지상권	이○○외 1인	평택시 문희춘로	1	소유자 변경
							지상권	이○○	평택시 찬이슬길 13	1/2	
							지상권	김○○	평택시 찬이슬길 13	1/2	
235	기정	지제동	599-5	도	1,029	1,029	지상권	송○○	평택시 서정동	1	
236	기정	지제동	599-6	도	515	515	지상권	국		1	
237	기정	지제동	601	답	517	517	지상권	국		1	
238	기정	지제동	601-1	답	2,362	2,362	지상권	한○○	평택시 세교2로	1	
							지상권	평○○	평택시 통부동	1	
							지상권	박○○	평택시 철교길	1	
239	기정	지제동	601-2	답	1,559	1,559	지상권	임○○	충청남도 천안시 서북구 입장면 하정리	1	
240	기정	지제동	601-4	도	663	663	지상권	성○○	충청남도 천안시 서북구 성현읍 성현리	1	
241	기정	지제동	601-5	도	68	68	지상권	채○○	전라북도 전주시 완산구 세내로	1	
242	기정	지제동	601-8	도	308	308	지상권	국		1	
243	기정	지제동	601-9	도	502	502	지상권	국		1	
244	기정	지제동	601-10	도	1	1	지상권	국		1	
245	기정	지제동	601-11	도	10	10	지상권	국		1	
246	기정	지제동	603	답	3,975	3,975	지상권	소○○	평택시 비전동	1	
247	기정	지제동	603-1	답	3,923	3,923	지상권	최○○	평택시 세교동	1	
-	기정	지제동	603-2	답	3,976	3,976	지상권	평○○	평택시 통부동	1	
248	변경	지제동	603-2	답	3,976	3,976	지상권	유○○	평택시 통부동	1	소유자 변경
249	기정	지제동	608	답	1,583	1,583	지상권	주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
							지상권	박○○	평택시 평택로	1	
250	기정	지제동	608-1	답	2,430	2,430	지상권	박○○	평택시 평택1로	1	
-	기정	지제동	608-2	답	4,917	4,917	지상권	평○○	평택시 평택1로	1	
							지상권	강○○외 104인		1	
							지상권	김○○	평택시 평남로	4875/1229250	
							지상권	권○○	서울특별시 동대문구 홍릉로12길	4875/1229250	
							지상권	권○○	부산광역시 해운대구 좌동순환로	9875/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 동작구 상도로34길	8250/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 은평구 불광로	4125/1229250	
							지상권	김○○	대구광역시 달서구 달구벌대로304길	8250/1229250	
							지상권	김○○	충청북도 청원군 강내면 월탄3길	14000/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 동작구 동작대로29길	4875/1229250	
							지상권	김○○	인천광역시 부평구 청중로19번길	8250/1229250	
							지상권	김○○	인천광역시 중구 차이나타운로26번길	9875/1229250	
							지상권	김○○	인천광역시 연수구 하나투로158번길	13187/1229250	
							지상권	김○○	성남시 분당구 궁내로	8250/1229250	
							지상권	김○○	광명시 오리로976번길	12375/1229250	
							지상권	김○○	군포시 금산로	4125/1229250	
							지상권	김○○	성남시 중원구 성남대로	29625/1229250	
							지상권	김○○	제주특별자치도 제주시 한경면 용수2길	13200/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 관악구 구안길	5750/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 구로구 구로중앙로7길	12375/1229250	
							지상권	김○○	서울특별시 광진구 구의강변로	11500/1229250	
							지상권	박○○	충청북도 제천시 원통로	9875/1229250	
							지상권	박○○	서울특별시 송파구 오금로	12375/1229250	
							지상권	박○○	서울특별시 영등포구 석우동2로	10000/1229250	
							지상권	박○○	서울특별시 송파구 석내천로6길	8250/1229250	
							지상권	박○○	남양주시 별내면 청화로68번길	10725/1229250	
							지상권	박○○	광명시 모세로	7375/1229250	
							지상권	박○○	대구광역시 수성구 들안로	4950/1229250	
							지상권	배○○	서울특별시 서초구 남부순환로356길	4125/1229250	
							지상권	서○○	충청남도 천안시 서북구 부성8길	9875/1229250	
							지상권	서○○	용인시 기흥구 사온로126번길	4125/1229250	
							지상권	서○○	충청남도 아산시 배방읍 배방로	19750/1229250	
							지상권	서○○	서울특별시 용산구 장문로	8250/1229250	
							지상권	서○○	남양주시 진접읍 해밀예당1로	4875/1229250	
							지상권	서○○	서울특별시 강동구 고덕로	8250/1229250	
							지상권	송○○	수원시 광안구 인계로10번길	14000/1229250	
							지상권	송○○	서울특별시 마포구 서강로	8250/1229250	
							지상권	송○○	화성시 10용사로	9875/1229250	
							지상권	신○○	남양주시 늘음3로	8250/1229250	
							지상권	신○○	성남시 분당구 야탑로205번길	4875/1229250	
							지상권	안○○	서울특별시 강동구 천호대로	5325/1229250	
							지상권	양○○	서울특별시 구로구 개봉로15길	8250/1229250	
							지상권	양○○	서울특별시 서초구 첩계산로	4125/1229250	
							지상권	양○○	서울특별시 성북구 돌곶이로30길	4125/1229250	
							지상권	양○○	제주특별자치도 제주시 청골로1길	16500/1229250	
							지상권	양○○	인천광역시 서구 철라커널로	13125/1229250	
							지상권	오○○	서울특별시 영등포구 여의대방로21길	8250/1229250	
							지상권	오○○	서울특별시 마포구 월드컵북로38길	9875/1229250	
							지상권	유○○	평택시 포승읍 여술로43번길	4125/1229250	
							지상권	유○○	경상북도 경산시 위효로22길	8250/1229250	
							지상권	유○○	인천광역시 남구 경위대로821번길	9875/1229250	
							지상권	유○○	서울특별시 강동구 고덕로	6625/1229250	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡) 지적 편입	권리	소유자		지분	비고
							성명	주소		
							윤○○	서울특별시 서초구 효령로	8250/1229250	
							윤○○	서울특별시 서초구 바우포로18길	4875/1229250	
							윤○○	안산시 단원구 광덕1로	8250/1229250	
							이○○	고양시 덕양구 지도로103번길	4125/1229250	
							이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	62750/1229250	
							이○○	고양시 일산서구 주엽로	9000/1229250	
							이○○	광주시 고봉로	4500/1229250	
							이○○	수원시 장안구 과장천로58번길	24750/1229250	
							이○○	고양시 덕양구 교양대로1384번길	26400/1229250	
							이○○	경상북도 문경시 영순면 의곡3길	16500/1229250	
							이○○	서울특별시 관악구 문정로38길	2500/1229250	
							이○○	서울특별시 서초구 방배로13길	16500/1229250	
							이○○	서울특별시 광진구 차양로52길	3250/1229250	
							이○○	인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길	6625/1229250	
							이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	62750/1229250	
							이○○	서울특별시 송파구 마천로39길	4875/1229250	
							이○○	경상남도 거제시 상동1길	16500/1229250	
							임○○	대구광역시 수성구 부학로27길	9875/1229250	
							임○○	인천광역시 연수구 하나투로105번길	6625/1229250	
							임○○	인천광역시 부평구 부영로	5750/1229250	
							장○○	안양시 동안구 경수대로	4850/1229250	
							장○○	서울특별시 관악구 행운1라길	4125/1229250	
							장○○	대구광역시 수성구 들안로	8250/1229250	
							장○○	서울특별시 영등포구 디지털로66길	20625/1229250	
							장○○	서울특별시 용작구 사당로17길	9000/1229250	
							장○○	전라북도 익산시 평동로11길	5750/1229250	
							장○○	군포시 대야로24번길	5875/1229250	
							전○○	서울특별시 동대문구 한천로63길	8250/1229250	
							전○○	서울특별시 서초구 서초대로1길	62500/1229250	
							전○○	평택시 평택5로	825/1229250	
							전○○	인천광역시 미추홀구 경일로325번길	16000/1229250	
							전○○	충청북도 충주시 삼미면 광봉향산길	63325/1229250	
							정○○	서울특별시 서초구 사평대로	4125/1229250	
							정○○	안양시 만안구 양화로71번길	5750/1229250	
							정○○	서울특별시 강남구 개포로110길	18000/1229250	
							정○○	세종특별자치시 도흥3로	4125/1229250	
							조○○	울산광역시 동구 월봉12길	4125/1229250	
							조○○	서울특별시 관악구 신림로29길	2500/1229250	
							조○○	서울특별시 광진구 아차산로 53길	8250/1229250	
							조○○	양주시 부흥로	4125/1229250	
							조○○	서울특별시 양천구 목동중앙분로32길	5750/1229250	
							주○○	시흥시 적왕대로143번길	8250/1229250	
							지○○	제주특별자치도 제주시 한경면 두신로	16500/1229250	
							지○○	경상남도 창원시 마산합포구 제2부두로	4875/1229250	
							진○○	제주특별자치도 제주시 신설로	9875/1229250	
							차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	4125/1229250	
							허○○	서울특별시 은평구 서오릉25길	22275/1229250	
							협○○	제주특별자치도 제주시 고마로	12375/1229250	
							홍○○	서울특별시 서초구 사입당로	8250/1229250	
							홍○○	인천광역시 연수구 해송로	14813/1229250	
							홍○○	전라북도 익산시 동서로	8250/1229250	
							홍○○	강원도 철원군 동송읍 태봉로	29625/1229250	
							황○○	남양주시 도농로	49500/1229250	
							황○○	구리시 동구릉로	9875/1229250	
						지상권	황○○	서울특별시 서대문구 문화촌4길	5750/1229250	
							미○○	남양주시 금곡동		
251	변경	지제동	608-2	답	4,917	4,917	강○○외 100인			소유자 변경
							강○○	평택시 평남로	9750/2458500	
							강○○	서울특별시 동대문구 홍릉로12길	9750/2458500	
							권○○	부산광역시 해운대구 좌동순환로	19750/2458500	
							김○○	서울특별시 동작구 상도로34길	16500/2458500	
							김○○	대구광역시 달서구 달구벌대로304길	16500/2458500	
							김○○	충청북도 청원군 강내면 월탄3길	28000/2458500	
							김○○	서울특별시 동작구 동작대로29길	9750/2458500	
							김○○	인천광역시 부평구 청중로19번길	16500/2458500	
							김○○	인천광역시 중구 차이나타운로26번길	19750/2458500	
							김○○	인천광역시 연수구 하나투로158번길	26374/2458500	
							김○○	성남시 분당구 군내로	16500/2458500	
							김○○	광명시 오리로976번길	24750/2458500	
							김○○	군포시 금산로	8250/2458500	
							김○○	성남시 중원구 성남대로	59250/2458500	
							김○○	제주특별자치도 제주시 한경면 용수2길	26400/2458500	
							김○○	서울특별시 관악구 구암길	11500/2458500	
							김○○	서울특별시 구로구 구로중앙로7길	24750/2458500	
							김○○	서울특별시 광진구 구의강변로	23000 /2458500	
							김○○	서울특별시 서초구 강남대로	4125/2458500	
							박○○	충청북도 제천시 원평로	19750/2458500	
							박○○	서울특별시 송파구 오금로	24750/2458500	
							박○○	서울특별시 영등포구 선유동2로	20000/2458500	
							박○○	서울특별시 송파구 성내천로6길	16500 /2458500	
							박○○	남양주시 별내면 철학로68번길	21450/2458500	
							박○○	광명시 모세로	14750/2458500	
							박○○	대구광역시 수성구 들안로	9900/2458500	
							배○○	서울특별시 서초구 남부순환로356길	4125/2458500	
							서○○	충청남도 천안시 서북구 부성8길	19750/2458500	
							서○○	용인시 기흥구 사온로126번길	8250/2458500	
							서○○	충청남도 아산시 배방읍 배방로	39500/2458500	
							도○○	제주특별자치도 제주시 덕진구 솔내9길	16500/2458500	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
								서○○	남양주시 진접읍 해밀예당1로	9750/2458500	
								서○○	서울특별시 강동구 고덕로	16500/2458500	
								송○○	수원시 팔달구 인계로10번길	28000/2458500	
								송○○	서울특별시 마포구 서강로	16500/2458500	
								송○○	화성시 10용사로	19750/2458500	
								신○○	남양주시 늘음3로	16500/2458500	
								신○○	성남시 분당구 아탑로205번길	9750/2458500	
								안○○	서울특별시 강동구 천호대로 162가길	10650/2458500	
								양○○	서울특별시 구로구 개봉로15길	16500/2458500	
								양○○	서울특별시 서초구 청계산로	8250/2458500	
								양○○	서울특별시 성북구 돌곶이로30길	8250/2458500	
								양○○	제주특별자치도 제주시 청남로1길	33000/2458500	
								양○○	인천광역시 서구 청라커널로	26250/2458500	
								오○○	서울특별시 영등포구 여의대방로21길	16500/2458500	
								오○○	서울특별시 마포구 월드컵북로38길	19750/2458500	
								유○○	평택시 포승읍 여술로43번길	8250/2458500	
								유○○	경상북도 경산시 원효로22길	16500/2458500	
								유○○	인천광역시 남구 경원대로821번길	19750/2458500	
								유○○	서울특별시 강동구 고덕로	13250/2458500	
								유○○	서울특별시 서초구 효령로	16500/2458500	
								유○○	서울특별시 서초구 바우뫼로18길	9750/2458500	
								유○○	안산시 단원구 광덕1로	16500/2458500	
								이○○	고양시 덕양구 지도로103번길	8250/2458500	
								이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	125500/2458500	
								이○○	고양시 일산서구 주엽로	18000/2458500	
								이○○	광주시 고불로	9000/2458500	
								이○○	수원시 장안구 파장천로58번길	49500/2458500	
								이○○	고양시 덕양구 고양대로1384번길	52800/2458500	
								이○○	경상북도 문경시 영순면 의곡3길	33000/2458500	
								이○○	서울특별시 관악구 문성로38길	5000/2458500	
								이○○	서울특별시 서초구 방배로13길	33000/2458500	
								이○○	서울특별시 광진구 자양로52길	6500/2458500	
								이○○	인천광역시 연수구	13250/2458500	
								이○○	전베시아대로130번길	125500/2458500	
								이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	125500/2458500	
								이○○	경상남도 거제시 상동1길	33000/2458500	
								임○○	대구광역시 수성구 무학로27길	19750/2458500	
								임○○	인천광역시 연수구 한나투로105번길	13250/2458500	
								임○○	인천광역시 부평구 부영로	11500/2458500	
								장○○	서울특별시 관악구 행우1라길	8250/2458500	
								장○○	대구광역시 수성구 들안로	16500/2458500	
								장○○	서울특별시 영등포구 디지털로66길	41250/2458500	
								장○○	서울특별시 동작구 사당로17길	18000/2458500	
								장○○	전라북도 익산시 평동로11길	11500/2458500	
								장○○	군포시 대야로24번길	11750/2458500	
								전○○	서울특별시 동대문구 한천로63길	16500/2458500	
								전○○	인천광역시 미추홀구 경인로325번길	32000/2458500	
								정○○	서울특별시 서초구 사평대로	8250/2458500	
								정○○	안양시 만안구 양화로71번길	11500/2458500	
								정○○	서울특별시 강남구 개포로110길	36000/2458500	
								정○○	세종특별자치시 도읍3로	8250/2458500	
								조○○	경기도 안양시 상록구 호동로4길	8250/2458500	
								조○○	서울특별시 관악구 신림로29길	5000/2458500	
								조○○	서울특별시 광진구 아차산로 53길	16500/2458500	
								조○○	양주시 부흥로	8250/2458500	
								조○○	서울특별시 양천구 목동중앙분로32길	11500/2458500	
								주○○	시흥시 정왕대로143번길	16500/2458500	
								지○○	제주특별자치도 제주시 한경면 두신로	33000/2458500	
								지○○	경상남도 창원시 마산합포구 제2부두로	9750/2458500	
								진○○	제주특별자치도 제주시 신철로	19750/2458500	
								차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	8250/2458500	
								최○○	충남 아산시 둔포면 아산호로1106번길	281000/2458500	
								최○○	서울특별시 은평구 서오릉25길	44550/2458500	
								협○○	제주특별자치도 제주시 고마로	24750/2458500	
								홍○○	서울특별시 서초구 사임당로	16500/2458500	
								홍○○	인천광역시 연수구 해송로	29626/2458500	
								홍○○	전라북도 익산시 동서로	16500/2458500	
								홍○○	강원도 철원군 동송읍 태봉로	59250/2458500	
								황○○	남양주시 도농로	99000/2458500	
								황○○	구리시 동구들로	19750/2458500	
								황○○	서울특별시 서대문구 문화춘4길	11500/2458500	
								황○○	서울특별시 서대문구 문화춘4길	5750/1229250	
252	기정	지제동	610	답	1,778	1,778	지상권	정○○	수원시 영통구 태장로82번길	1	
253	기정	지제동	610-1	답	3,599	3,599	지상권	주식회사하○○ 이○○	서울특별시 중구 을지로 평택시 용죽1로	1	
-	기정	지제동	610-2	답	2,961	2,961	지상권	경○○ 수○○	수원시 장안구 경수대로	1	
254	변경	지제동	610-2	답	2,961	2,961	지상권	임○○의 3인 임○○ 정○○ 정○○ 정○○ 정○○ 수○○	서울특별시 송파구 새말로15길 서울특별시 서초구 강남대로6길 충청북도 음성군 대소면 소석로 서울특별시 중랑구 공릉로4길 서울특별시 송파구 문정로 서울특별시 송파구 신천동	1	소유자 변경
255	기정	지제동	610-3	답	3,566	3,566		백○○	평택시 동산동	1	
256	기정	지제동	611	답	1,516	1,516	지상권	백○○	평택시 평택로	1	
257	기정	지제동	611-1	답	1,399	1,399	지상권	미○○ 백○○	평택시 영신로 81번길 평택시 지산로	1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리		성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입	지상권	임대권					
258	기정	지제동	611-2	답	2,023	2,023	지상권	평○○ 백○○	평택시 평남로	평택시 평남로	1		
259	기정	지제동	611-3	답	1,532	1,532	지상권	미○○ 창○○	평택시 영신로 81번길	평택시 영신로 81번길	1		
260	기정	지제동	612	답	2,046	2,046	지상권	백○○	평택시 송탄읍 칠괴리	평택시 칠괴리	1		
261	기정	지제동	612-1	답	2,621	2,621	지상권	평○○ 백○○	평택시 평택1로	평택시 영신로	1		
262	기정	지제동	612-3	창	407	407	지상권	임○○	충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리	1		
263	기정	지제동	612-4	도	181	181	지상권	성○○ 백○○	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환리	평택시 영신로	1		
-	기정	지제동	613	대	3,517	3,517		국	서○○외 2인		1		
								서○○	평택시 배미3길		724/3518		
								이○○	평택시 평남로		2287/3518		
								이○○	평택시 탄현로		507/3518		
264	기정	지제동	613	대	3,517	3,517	지상권	평○○	평택시 비전동		1		
								서○○외 4인			1		
								서○○	서울특별시 성북구 안암로1길		241/3518		
								서○○	서울특별시 마포구 백범로		241/3518		
								서○○	서울특별시 마포구 백범로		242/3518		
								이○○	평택시 평남로		2287/3518		
								이○○	평택시 탄현로		507/3518		
265	기정	지제동	613-1	대	1,173	1,173	지상권	평○○	평택시 비전동		1		
								송○○	충청남도 천안시 서북구 봉서산로		1		
266	기정	지제동	613-2	답	2,558	2,558	지상권	권○○	충청남도 부여군 규암면 계백로		1		
267	기정	지제동	613-3	대	708	708		김○○외 1인	평택시 동삭동		1		
								김○○	평택시 영신로		1/2		
								이○○	평택시 영신로		1/2		
268	기정	지제동	613-4	도	711	711		국			1		
269	기정	지제동	613-5	답	96	96		평○○			1		
270	기정	지제동	613-6	답	47	47		평○○			1		
271	기정	지제동	613-7	답	177	177		평○○			1		
272	기정	지제동	613-8	답	331	331		평○○			1		
273	기정	지제동	613-9	답	372	372		평○○			1		
274	기정	지제동	613-10	답	188	188		평○○			1		
275	기정	지제동	613-11	답	691	691		평○○			1		
276	기정	지제동	613-12	답	615	615		평○○			1		
277	기정	지제동	613-14	대	226	226		국			1		
278	기정	지제동	613-15	답	1	1		김○○외 2인			1		
								김○○	충청남도 천안시 동남구 신부8길		2287/3518		
								양○○	충청남도 천안시 동남구 신부8길		507/3518		
								양○○	충청남도 천안시 동남구 신부8길		724/3518		
279	기정	지제동	613-16	답	174	174		평○○			1		
280	기정	지제동	613-17	답	73	73		평○○			1		
281	기정	지제동	613-18	답	151	151		평○○			1		
282	기정	지제동	613-19	답	42	42		평○○			1		
283	기정	지제동	615	대	773	773		케○○주식회사	서울특별시 강남구 역삼동		1		
284	기정	지제동	615-1	답	2,251	2,251		한○○외 1인			1		
								한○○	평택시 현신7길		2/3		
								정○○	평택시 은실1길		1/3		
-	기정	지제동	615-2	답	1,169	1,169	지상권	농○○	서울특별시 중구 충정로1가		1		
								구○○외 8인			1		
								구○○	용인시 남사면 통삼리		4/38		
								안○○	인천광역시 남구 학익동		4/38		
								장○○	평택시 삼서재로		5/38		
								정○○	평택시 비전2로		5/38		
								한○○	평택시 신대동		4/38		
								한○○	평택시 동삭동		4/38		
								한○○	파주시 법원읍 법원리		4/38		
								한○○	대전광역시 중구 유천동		4/38		
								한○○	서울특별시 동대문구 답십리동		4/38		
285	변경	지제동	615-2	답	1,169	1,169		구○○외 8인			1	소유자 변경	
								구○○	용인시 남사면 통삼리		28/266		
								박○○	안성시 공도읍 진사길		1/266		
								안○○	인천광역시 남구 학익동		28/266		
								정○○	평택시 비전2로		69/266		
								한○○	평택시 신대동		28/266		
								한○○	평택시 동삭동		28/266		
								한○○	파주시 법원읍 법원리		28/266		
								한○○	대전광역시 중구 유천동		28/266		
								한○○	서울특별시 동대문구 답십리동		28/266		
286	기정	지제동	615-3	답	1,883	1,883		백○○	평택시 현신3길		1		
287	기정	지제동	615-4	답	1,936	1,936		진○○	평택시 동삭동		1		
288	기정	지제동	615-5	도	92	92		국			1		
289	기정	지제동	615-6	주	1,496	1,496		케○○주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로		1		
290	기정	지제동	615-7	대	151	151		평○○			1		
291	기정	지제동	615-8	답	153	153		평○○			1		
292	기정	지제동	615-9	답	76	76		평○○			1		
293	기정	지제동	615-10	답	127	127		평○○			1		
294	기정	지제동	615-11	답	128	128		평○○			1		
295	기정	지제동	615-12	도	1,045	1,045		국			1		
296	기정	지제동	616	답	2,169	2,169		김○○외 1인			1		
								김○○	평택시 합정동		1		
								한○○	평택시 합정동		1/2		
297	기정	지제동	616-1	답	975	975		진○○	평택시 동삭동		1		
298	기정	지제동	616-2	답	2,768	2,768		장○○	평택시 비전동		1		
299	기정	지제동	616-3	답	2,539	2,539		소○○	성남시 분당구 수내동		1		
300	기정	지제동	616-4	답	139	139		평○○			1		
301	기정	지제동	616-5	답	64	64		평○○			1		
302	기정	지제동	616-6	답	181	181		평○○			1		

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
303	기정	지제동	616-7	답	166	166		평○○			1	
-	기정	지제동	621	답	2,252	2,252		김○○		용인시 수지구 성북2로	1	
								북○○	지상권	시흥시 호현로	1	
304	변경	지제동	621	답	2,252	2,252		주식회사엘○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자변경
305	기정	지제동	621-1	답	1,946	1,946		최○○		인천광역시 연수구 동춘동	1	
306	기정	지제동	621-2	답	3,306	3,306		한○○주식회사		평택시 산단로52번길	1	
307	기정	지제동	621-4	답	1,842	1,842		노○○	지상권	평택시 영신로 125번길	1	
								평○○		평택시 통복동	1	
308	기정	지제동	621-5	답	142	142		평○○			1	
309	기정	지제동	621-6	답	331	331		평○○			1	
310	기정	지제동	621-7	답	150	150		평○○			1	
311	기정	지제동	621-8	답	21	21		평○○			1	
312	기정	지제동	621-9	답	2,252	2,252		변○○		평택시 독곡동	1	
313	기정	지제동	621-10	답	82	82		평○○			1	
314	기정	지제동	624	답	1,591	1,591		김○○	지상권	서울특별시 서초구 효령로	1	
								주식회사신○○		서울특별시 중구 태평로2가	1	
315	기정	지제동	624-1	답	1,665	1,665		정○○의 1인			1	
								정○○		평택시 지산동	1/2	
								최○○		평택시 장당동	1/2	
316	기정	지제동	624-2	답	5,235	5,235		정○○	지상권	평택시 왕뒤길	1	
								평○○		평택시 통복동	1	
-	기정	지제동	624-3	답	1,347	1,347		이○○의 1인			1	
								이○○		충청북도 충주시 연수동산로	1/2	
								김○○		대구광역시 달서구 강기로	1/2	
317	변경	지제동	624-3	답	1,347	1,347		주식회사엘○○		서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
318	기정	지제동	624-4	답	1,347	1,347		임○○	지상권	충청남도 천안시 서북구 불당26로	1	
								평○○		평택시 평안로	1	
319	기정	지제동	625	답	2,841	2,841		진○○		평택시 통산동	1	
320	기정	지제동	625-1	답	3,972	3,972		기○○		평택시 지제동	1	
321	기정	지제동	625-2	답	1,653	1,653		정○○		평택시 비전동	1	
-	기정	지제동	625-3	답	1,772	1,772		손○○의 2인			1	
								손○○		평택시 비전동	886/1772	
								이○○		평택시 비전동	883/1772	
								심○○	지상권	서울특별시 서초구 양재대로2길	3/1772	
								평○○		평택시 평택동	1	
322	변경	지제동	625-3	답	886	886		손○○		평택시 비전동	1	지적분할 625-3, 625-5
								평○○	지상권	평택시 평택동	1	
323	신설	지제동	625-5	답	886	886		이○○의 1인			1	지적분할 625-3, 625-5
								이○○		평택시 비전동	883/886	
								심○○	지상권	서울특별시 서초구 양재대로2길	3/886	
								평○○		평택시 평택동	1	
-	기정	지제동	625-4	답	1,772	1,772		손○○의 2인			1	
								손○○		평택시 비전동	886/1772	
								이○○		평택시 비전동	883/1772	
								심○○	지상권	서울특별시 서대문구 증가로	3/1772	
								평○○		평택시 중앙2로	1	
324	변경	지제동	625-4	답	886	886		손○○		평택시 비전동	1	지적분할 625-4, 625-6
								평○○	지상권	평택시 중앙2로	1	
325	신설	지제동	625-6	답	886	886		이○○의 1인			1	지적분할 625-4, 625-6
								이○○		평택시 비전동	883/886	
								심○○	지상권	평택시 문화춘로	3/886	
								평○○		평택시 중앙2로	1	
-	기정	지제동	630	답	2,114	2,114		조○○	지상권	평택시 중앙1로	1	
								평○○	지상권	평택시 통복시장로16번길	1	
326	변경	지제동	630	답	2,114	2,114		조○○의 2인			1	소유자 변경
								조○○		평택시 중앙1로	6/9	
								조○○		서울특별시 송파구 올림픽로	2/9	
								조○○	지상권	경기도 남양주시 덕송1로	1/9	
								평○○		평택시 통복시장로16번길	1	
-	기정	지제동	630-1	답	1,104	1,104		박○○의 3인			1	
								박○○		서울특별시 중랑구 신내로	1/4	
								유○○		충청남도 당진시 송악읍 상록수길	1/4	
								유○○		서울특별시 노원구 동일로208길	1/4	
								유○○		평택군 평택읍 통산리	1/4	
327	변경	지제동	630-1	답	1,104	1,104		박○○의 5인			1	소유자 변경
								박○○		서울특별시 중랑구 신내로	3/12	
								유○○		충청남도 당진시 송악읍 상록수길	3/12	
								유○○		서울특별시 노원구 동일로208길	1/12	
								유○○		경기도 안성시 금광면 돌우길	1/12	
								유○○		서울특별시 서대문구 가재울로6길	1/12	
								유○○		평택군 평택읍 통산리	3/12	
328	기정	지제동	630-2	답	1,657	1,657		노○○	지상권	평택시 영신로125번길	1	
								평○○		평택시 통복동	1	
329	기정	지제동	630-3	답	2,960	2,960		노○○	지상권	평택시 영신로125번길	1	
								평○○		평택시 통복시장로16번길	1	
330	기정	지제동	630-4	답	3,852	3,852		소○○		평택시 비전동	1	
331	기정	지제동	630-5	답	1,473	1,473		강○○의 26인			1	
								강○○		남양주시 별내5로	560/14730	
								김○○		전라북도 익산시 무왕로20길	330/14730	
								김○○		인천광역시 중구 차이나타운로26번길	660/14730	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
								김○○	성남시 분당구 궁내로	520/14730		
								김○○	군포시 금산로	330/14730		
								김○○	서울특별시 은평구 갈현로3다길	820/14730		
								김○○	서울특별시 강동구 고덕로80길	200/14730		
								박○○	서울특별시 관악구 낙성대역14가길	330/14730		
								박○○	서울특별시 양천구 은행정로13길	165/14730		
								박○○	광명시 광일로59번길	1320/14730		
								배○○	부산광역시 수영구 수영로408번길	495/14730		
								서○○	충청남도 아산시 배방읍 배방로	160/14730		
								안○○	김포시 김포한강4로 420번길	785/14730		
								유○○	서울특별시 영등포구 당산로36길	400/14730		
								이○○	서울특별시 용산구 청파로93길	1120/14730		
								이○○	화성시 봉담읍 동화역말길	330/14730		
								이○○	경상남도 창원시 마산회원구 회성시장2길	495/14730		
								이○○	서울특별시 은평구 연서로48길	1092/14730		
								이○○	광주광역시 서구 용암중앙로82번길	1123/14730		
								이○○	서울특별시 은평구 진관4로	165/14730		
								안○○	부천시 역곡로455번길	264/14730		
								정○○	서울특별시 중랑구 상봉로1길	460/14730		
								정○○	서울특별시 노원구 동일로213길	1650/14730		
								정○○	서울특별시 송파구 문정로	231/14730		
								차○○	인천광역시 부평구 영성로	165/14730		
								최○○	경상북도 문경시 산양면 연소길	160/14730		
								홍○○	서울특별시 양천구 목동중앙북로8길	400/14730		
-	기정	지제동	633	답	2,505	2,505		손○○외 2인			1	
								손○○	평택시 비전동	167/334		
								이○○	평택시 비전동	49/334		
								심○○	평택시 문화촌로	118/334		
								지상권	평○○	평택시 중앙2로		
332	변경	지제동	633	답	1,253	1,253		손○○	평택시 비전동		1	지적분할 633, 633-12
								지상권	평○○	평택시 중앙2로		
333	신설	지제동	633-12	답	1,252	1,252		이○○외 1인			1	지적분할 633, 633-12
								이○○	평택시 비전동	49/167		
								심○○	평택시 문화촌로	118/167		
								지상권	평○○	평택시 중앙2로		
-	기정	지제동	633-1	답	3,986	3,986		구○○외 8인			1	
								구○○	용인시 남사면 통삼리	4/38		
								안○○	인천광역시 남구 학익동	4/38		
								정○○	평택시 상서제로	5/38		
								정○○	평택시 비전2로	5/38		
								한○○	평택시 신대동	4/38		
								한○○	평택시 동삭동	4/38		
								한○○	과주시 범원읍 범원리	4/38		
								한○○	대전광역시 중구 유천동	4/38		
								한○○	서울특별시 동대문구 답십리동	4/38		
334	변경	지제동	633-1	답	3,986	3,986		구○○외 9인			1	소유자 변경
								구○○	용인시 남사면 통삼리	28/266		
								박○○	경기도 안성시 공도읍 진사길	1/266		
								안○○	인천광역시 남구 학익동	28/266		
								정○○	평택시 비전2로	69/266		
								한○○	평택시 신대동 319-1	28/266		
								한○○	평택시 동삭동	28/266		
								한○○	과주시 범원읍 범원리	28/266		
								한○○	대전광역시 중구 유천동	28/266		
								한○○	서울특별시 동대문구 답십리동	28/266		
-	기정	지제동	633-2	답	3,911	3,911		심○○외 1인			1	
								심○○	평택시 문화촌로	1/2		
								채○○	평택시 중앙로	1/2		
								지상권	평○○	평택시 평택동		
335	변경	지제동	633-2	답	1,955	1,955		채○○	평택시 중앙로		1	지적분할 633-2, 633-13
								지상권	평○○	평택시 평택동		
336	신설	지제동	633-13	답	1,956	1,956		심○○	평택시 문화촌로		1	지적분할 633-2, 633-13
								지상권	평○○	평택시 평택동		
-	기정	지제동	633-3	답	1,584	1,584		손○○외 2인			1	
								손○○	평택시 비전동	264/528		
								심○○	평택시 문화촌로	263/528		
								지상권	평○○	서울특별시 중랑구 신내로17길	1/528	
								평○○	평택시 평택동			
337	변경	지제동	633-3	답	792	792		손○○	평택시 비전동		1	지적분할 633-3, 633-14
								지상권	평○○	평택시 중앙2로		
338	신설	지제동	633-14	답	792	792		심○○	평택시 문화촌로		1	지적분할 633-3, 633-14
								지상권	평○○	평택시 중앙2로		
339	기정	지제동	633-4	잡	4,841	4,841		이○○	서울특별시 강남구 도곡동		1	
-	기정	지제동	633-5	도	422	422		국			1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
340	변경	지제동	633-5	도	422	422		국			1	소유자 변경
341	기정	지제동	633-6	구	537	537		국			1	
342	기정	지제동	633-7	대	1,422	1,422		이○○외 2인			1	
								이○○	서울특별시 강남구 논현동		2/5	
								정○○	서울특별시 강남구 논현동		1/5	
								정○○	서울특별시 강남구 강남대로114길		2/5	
343	기정	지제동	633-8	도	9	9		국			1	
344	기정	지제동	633-9	도	94	94		국			1	
345	기정	지제동	633-10	구	44	44		국			1	
346	기정	지제동	633-11	구	34	34		국			1	
347	기정	지제동	634	대	1,910	1,910		서○○	평택시 비전동		1	
348	기정	지제동	634-1	답	3,964	3,964		김○○외 1인			1	
								김○○	세종특별자치시 보람로		661/1982	
								임○○	서울특별시 서초구 현릉로8길		1321/1982	
								평○○	평택시 평택1로			
349	기정	지제동	634-2	답	3,244	3,244	지상권	최○○외 1인			1	
								최○○	평택시 조개터로5번길		1/2	
								최○○	평택시 신촌3로		1/2	
350	기정	지제동	634-3	답	2,123	2,123		김○○외 1인			1	
								김○○	평택시 고덕면 방축4길		1/2	
								양○○	평택시 고덕면 읍곡길		1/2	
351	기정	지제동	634-4	답	1,169	1,169		김○○외 3인			1	
								김○○	평택시 비전동		166/1169	
								이○○	평택시 비전동		335/1169	
								김○○	평택시 비전1로		334/1169	
								김○○	서울특별시 관악구 봉천로53길		334/1169	
								평○○	평택시 비전동			
352	기정	지제동	634-6	답	2,122	2,122	지상권	이○○외 1인			1	
								이○○	평택시 서정동		1/2	
								최○○	평택시 서정동		1/2	
353	기정	지제동	634-7	도	109	109		국			1	
354	기정	지제동	634-8	도	501	501		국			1	
355	기정	지제동	634-9	도	78	78		국			1	
356	기정	지제동	635	답	2,378	2,378		오○○	평택시 오성면 교포1길		1	
								평○○	평택시 평남로			
357	기정	지제동	635-1	답	2,154	2,154	지상권	오○○외 2인			1	
								오○○	평택시 오성면 감변로		1/3	
								오○○	평택시 상서재로		1/3	
								오○○	평택시 상서재로		1/3	
								평○○	평택시 평남로			
358	기정	지제동	635-2	답	1,276	1,276	지상권	금○○외 1인			1	
								금○○	오산시 오산로132번길		1/2	
								이○○	오산시 오산로132번길		1/2	
-	기정	지제동	635-3	답	2,074	2,074		김○○외 23인			1	
								김○○	평택시 지산2로96번길		1650/20740	
								김○○	충청남도 천안시 서북구 충무로		648/20740	
								김○○	서울특별시 서초구 방배로33길		265/20740	
								김○○	서울특별시 강남구 역삼로5길		165/20740	
								김○○	서울특별시 송파구 잠실로		330/20740	
								김○○	서울특별시 중구 청계천로		330/20740	
								류○○	서울특별시 강남구 삼성로103길		165/20740	
								박○○	서울특별시 도봉구 해동로		165/20740	
								배○○	부산광역시 수영구 수영로408번길		200/20740	
								백○○	평택시 송탄2로65번길		330/20740	
								신○○	평택시 서탄면 수월암4길		200/20740	
								양○○	용인시 기흥구 연위로		265/20740	
								오○○	서울특별시 송파구 삼학사로10길		660/20740	
								왕○○	서울특별시 서대문구 북아현로6길		230/20740	
								유○○	서울특별시 영등포구 국제금융로7길		165/20740	
								윤○○	제주특별자치도 서귀포시 홍중로		430/20740	
								이○○	성남시 분당구 백현로		11407/20740	
								이○○	서울특별시 서초구 도곡로		330/20740	
								이○○	평택시 남산로		330/20740	
								정○○	서울특별시 강남구 삼성로108길		165/20740	
								주식회사에○○	경상북도 포항시 남구 상공로		1650/20740	
								진○○	피주시 조리읍 대위로		165/20740	
								최○○	서울특별시 동대문구 답십리로48가길		165/20740	
								황○○	서울특별시 강서구 등촌로13아길		330/20740	
359	변경	지제동	635-3	답	933	933		김○○외 23인			1	지적분할 635-3, 635-6
								김○○	평택시 지산2로96번길		17110500/96783210	
								김○○	충청남도 천안시 서북구 충무로		3023892/96783210	
								김○○	서울특별시 서초구 방배로33길		1236622.5/96783210	
								김○○	서울특별시 강남구 역삼로5길		1539945/96783210	
								김○○	서울특별시 송파구 잠실로		1539945/96783210	
								김○○	서울특별시 중구 청계천로		769972.5/96783210	
								류○○	서울특별시 강남구 삼성로103길		769972.5/96783210	
								박○○	서울특별시 도봉구 해동로		933300/96783210	
								배○○	부산광역시 수영구 수영로408번길		1539945/96783210	
								백○○	평택시 송탄2로65번길		933300/96783210	
								신○○	평택시 서탄면 수월암4길		1236622.5/96783210	
								양○○	용인시 기흥구 연위로		3079890/96783210	
								오○○	서울특별시 송파구 삼학사로10길		1073295/96783210	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
								왕○○	서울특별시 서대문구 북아현로6길	769972.5/96783210	
								유○○	서울특별시 영등포구 국제금융로7길	941077.5/96783210	
								윤○○	제주특별자치도 서귀포시 홍중로	2006595/96783210	
								이○○	경기도 성남시 분당구 백현로	40996758/96783210	
								이○○	서울특별시 서초구 도곡로	1539945/96783210	
								이○○	평택시 남산로	1539945/96783210	
								정○○	서울특별시 강남구 삼성로108길	1711050/96783210	
								주식회사에○○	경상북도 포항시 남구 상공로	7699725/96783210	
								진○○	과천시 조리읍 대원로	1711050/96783210	
								최○○	서울특별시 동대문구 답십리로48가길	769972.5/96783210	
								황○○	서울특별시 강서구 등촌로13아길	1539945/96783210	
360	신설	지제동	635-6	답	1,141	1,141		이○○	성남시 분당구 백현로	1	지적분할 635-3, 635-6
361	기정	지제동	635-4	답	2,190	2,190		유○○외 1인		1	
								유○○	서울특별시 구로구 신도림로	1/4	
								유○○	평택시 영신로81번길	3/4	
							지상권	평○○	평택시 통복동		
362	기정	지제동	635-5	답	1,488	1,488		김○○외 3인		1	
								김○○	안성시 양성면 교동길	992/4960	
								이○○	안성시 양성면 교동길	992/4960	
								민○○	성남시 분당구 동판교로	1488/4960	
								윤○○	성남시 분당구 동판교로	1488/4960	
							지상권	부○○	충청남도 부여군 부여읍 사비로 100번길		
363	기정	지제동	638	답	1,737	1,737		노○○외 3인		1	
								노○○	평택시 동삭동	1/4	
								노○○	시흥시 정왕동	1/4	소유자 개명
								노○○	인천광역시 계양구 작전동	1/4	
								라○○	평택시 통복동	1/4	
364	기정	지제동	638-1	답	2,489	2,489		최○○외 5인		1	
								최○○	평택시 송탄로40번길	5/60	
								하○○	평택시 진위면 동천길	11/60	
								최○○	평택시 경기대로	11/60	
								고○○	평택시 송탄2로	11/60	
								박○○	평택시 세교공원로	11/60	
								윤○○	평택시 칠괴길	11/60	
-	기정	지제동	638-2	답	2,822	2,822		조○○	평택시 평택5로	1	
							지상권	평○○	평택시 비전동		
365	변경	지제동	638-2	답	2,822	2,822		조○○외 3인		1	소유자 변경
								조○○	평택시 평택5로	154/163	
								이○○	평택시 팽성읍 주판산단로	3/163	
								이○○	평택시 동부공원로	3/163	
								이○○	평택시 용죽1로	3/163	
366	기정	지제동	638-3	답	1,292	1,292		김○○외 1인		1	
								김○○	평택시 합정동	1/2	
								정○○	평택시 합정동	1/2	
							지상권	평○○	평택시 통복동		
367	기정	지제동	638-4	답	2,266	2,266		김○○외 2인		1	
								김○○	서울특별시 서초구 서초동	1/4	
								소○○	서울특별시 서초구 서초동	1/4	
								조○○	부천시 소사구 심곡본동	2/4	
368	기정	지제동	639	답	1,455	1,455		김○○외 1인		1	
								김○○	평택시 고덕면 박죽2길	1157/1455	
								김○○	평택시 고덕면 박죽2길	298/1455	
							지상권	송○○	평택시 서정역로		
369	기정	지제동	639-1	답	2,897	2,897		김○○외 3인		1	
								김○○	서울특별시 용산구 이촌로	1/6	
								박○○	전라남도 해남군 북평면 신흥길	2/6	
								박○○	평택시 서탄면 장들안길	2/6	
								이○○	부산광역시 금정구 구서중앙로	1/6	
							지상권	평○○	평택시 비전동		
370	기정	지제동	639-2	답	1,520	1,520		김○○	평택시 포승읍 포승원정5길	1	
							지상권	수○○	수원시 팔달구 효원로		
371	기정	지제동	639-3	답	1,588	1,588		노○○	평택시 동삭동	1	
372	기정	지제동	640	답	1,308	1,308		이○○	평택시 동삭동	1	
							지상권	평○○	평택시 통복동		
-	기정	지제동	640-1	답	3,808	3,808		강○○외 62인		1	
								강○○	서울특별시 송파구 성내천로29다길	132/38080	
								고○○	부산광역시 부산진구 연광로	130/38080	
								김○○	서울특별시 동작구 상도로34길	165/38080	
								김○○	하남시 신평로	330/38080	
								김○○	서울특별시 동작구 상도로	330/38080	
								김○○	경상북도 경주시 관중길	660/38080	
								김○○	서울특별시 영등포구 당산로41길	198/38080	
								김○○	울산광역시 울주읍 봉수로	725/38080	
								김○○	수원시 장안구 읍전로101번길	462/38080	
								김○○	용인시 기흥구 중부대로788번길	165/38080	
								김○○	부천시 원미구 부천로275번길	528/38080	
								김○○	서울특별시 송파구 오금로62길	495/38080	
								김○○	광주광역시 서구 풍암2로	165/38080	
								노○○	광주광역시 광산구 하남대로54번안길	165/38080	
								문○○	서울특별시 관악구 호암로	660/38080	
								박○○	서울특별시 성북구 한천로99다길	198/38080	
								박○○	서울특별시 동작구 상도로53길	396/38080	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡) 지적 편입	권리	소유자		지분	비고
							성명	주소		
							박○○	서울특별시 은평구 응암로14길	660/38080	
							박○○	강원도 양구군 동면 금강산로	165/38080	
							박○○	서울특별시 송파구 풍성로6길	330/38080	
							박○○	안양시 동안구 경수대로	1123/38080	
							박○○	서울특별시 강남구 광평로39길	99/38080	
							백○○	광주광역시 서구 마재로	825/38080	
							백○○	서울특별시 강동구 진화도로31길	265/38080	
							서○○	서울특별시 성동구 뚝섬로1가길	330/38080	
							서○○	고양시 일산동구 대산로31번길	462/38080	
							서○○	서울특별시 성동구 금호로	165/38080	
							송○○	서울특별시 성동구 무수막1길	2475/38080	
							신○○	서울특별시 관악구 서원7길	165/38080	
							안○○	서울특별시 도봉구 해동로	396/38080	
							양○○	전라남도 영광군 영광읍 대하길3길	264/38080	
							오○○	서울특별시 마포구 월드컵북로38길	165/38080	
							유○○	서울특별시 동대문구 사가정로	165/38080	
							유○○	충청남도 공주시 정안면 마래섭들길	165/38080	
							유○○	안양시 동안구 학의로	230/38080	
							유○○	전라남도 나주시 봉화로	330/38080	
							이○○	서울특별시 강남구 선릉로62길	99/38080	
							이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	3960/38080	
							이○○	고양시 덕양구 무원로	330/38080	
							이○○	서울특별시 강서구 가로공원로86길	330/38080	
							이○○	서울특별시 은평구 연서로48길	990/38080	
							이○○	서울특별시 송파구 송이로	1585/38080	
							이○○	서울특별시 송파구 동남로8길	330/38080	
							이○○	서울특별시 동작구 사당로2가길	429/38080	
							이○○	서울특별시 성동구 성덕정5길	33/38080	
							이○○	성남시 수정구 수정남로268번길	495/38080	
							인○○	전라북도 고창군 신흠면 상반룡길	395/38080	
							장○○	서울특별시 용산구 효창원로48길	495/38080	
							장○○	서울특별시 성북구 북악산로	330/38080	
							정○○	울산광역시 중구 화합로	165/38080	
							정○○	세종특별자치시 도움3로	165/38080	
							조○○	안주시 부후로	230/38080	
							주○○	서울특별시 금천구 남부순환로 110길	990/38080	
						주식회사에	○○	광주광역시 광산구 하남산단2번로	7200/38080	
							진○○	안산시 상록구 석호로	528/38080	
							차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	445/38080	
							차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	445/38080	
							최○○	용인시 기흥구 덕영대로	230/38080	
							최○○	경상북도 경주시 광충길	1650/38080	
							최○○	김포시 김포한강2로	396/38080	
							허○○	안산시 상록구 화락로	492/38080	
							홍○○	강원도 철원군 동송읍 태봉로	330/38080	
							황○○	서울특별시 서초구 효령로46길	330/38080	
373	변경	지제동	640-1	답	3,808	3,808	강○○외 62인		1	
							강○○	서울특별시 송파구 성내천로29다길	132/38080	
							고○○	부산광역시 부산진구 연광로	130/38080	
							김○○	서울특별시 동작구 상도로34길	165/38080	
							김○○	하남시 신흠로	330/38080	
							김○○	서울특별시 동작구 상도로	330/38080	
							김○○	경상북도 경주시 광충길	660/38080	
							김○○	서울특별시 영등포구 당산로41길	198/38080	
							김○○	울산광역시 동구 봉수로	725/38080	
							김○○	수원시 장안구 읍전로101번길	462/38080	
							김○○	용인시 기흥구 중부대로788번길	165/38080	
							김○○	부천시 원미구 부천로275번길	528/38080	
							김○○	서울특별시 송파구 오금로62길	495/38080	
							김○○	광주광역시 서구 풍암2로	165/38080	
							노○○	광주광역시 광산구 하남대로54번안길	165/38080	
							문○○	서울특별시 관악구 호암로	660/38080	
							박○○	서울특별시 성북구 한천로99다길	198/38080	
							박○○	서울특별시 동작구 상도로53길	396/38080	
							박○○	서울특별시 은평구 응암로14길	660/38080	
							박○○	강원도 양구군 동면 금강산로	165/38080	
							박○○	서울특별시 송파구 풍성로6길	330/38080	
							박○○	안양시 동안구 경수대로	1123/38080	
							박○○	서울특별시 강남구 광평로39길	99/38080	
							백○○	광주광역시 서구 마재로	825/38080	
							백○○	서울특별시 강동구 진화도로31길	265/38080	
							서○○	서울특별시 성동구 뚝섬로1가길	330/38080	
							박○○	경기도 남양주시 별내면 천학로68번길	462/38080	
							서○○	서울특별시 성동구 금호로	165/38080	
							송○○	서울특별시 성동구 무수막1길	2475/38080	
							신○○	서울특별시 관악구 서원7길	165/38080	
							안○○	서울특별시 도봉구 해동로	396/38080	
							양○○	전라남도 영광군 영광읍 대하길3길	264/38080	
							양○○	서울특별시 마포구 월드컵북로38길	165/38080	
							유○○	서울특별시 동대문구 사가정로	165/38080	
							유○○	충청남도 공주시 정안면 마래섭들길	165/38080	
							유○○	안양시 동안구 학의로	230/38080	
							유○○	전라남도 나주시 봉화로	330/38080	
							이○○	서울특별시 강남구 선릉로62길	99/38080	
							이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	3960/38080	
							이○○	고양시 덕양구 무원로	330/38080	
							이○○	서울특별시 강서구 가로공원로86길	330/38080	
							이○○	서울특별시 은평구 연서로48길	990/38080	
							이○○	서울특별시 송파구 송이로	1585/38080	
							이○○	서울특별시 송파구 동남로8길	330/38080	
							이○○	서울특별시 동작구 사당로2가길	429/38080	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 지적	적(㎡) 편입	권리	소유자		지분	비고
								성명	주소		
								이○○	서울특별시 성동구 성덕정5길	33/38080	
								이○○	성남시 수정구 수정남로268번길	495/38080	
								이○○	전라북도 고창군 신림면 상반룡길	395/38080	
								장○○	서울특별시 용산구 효창원로48길	495/38080	
								장○○	서울특별시 성북구 북아산로	330/38080	
								정○○	울산광역시 중구 화합로	165/38080	
								정○○	세종특별자치시 도움3로	165/38080	
								조○○	양주시 부흥로	230/38080	
								주○○	서울특별시 금천구 남부순환로	990/38080	
							주식회사에○○	광주광역시 광산구 하남산단2번로	7200/38080		
								진○○	안산시 상록구 성호로	528/38080	
								차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	445/38080	
								차○○	서울특별시 서대문구 세검정로1길	445/38080	
								최○○	용인시 기흥구 덕영대로	230/38080	
								최○○	경상북도 경주시 광종길	1650/38080	
								권○○	김포시 김포한강2로	396/38080	
								허○○	안산시 상록구 화랑로	492/38080	
								홍○○	강원도 철원군 동송읍 태봉로	330/38080	
								황○○	서울특별시 서초구 효령로46길	330/38080	
-	기정	지제동	640-2	답	1,515	1,515		백○○	평택시 평남로	1	
							지상권	백○○	평택시 평성읍 객사리	1	
374	변경	지제동	640-2	답	1,515	1,515		박○○외 1인		1	소유자 변경
								박○○	평택시 평남로	1/2	
								노○○	평택시 중앙로	1/2	
-	기정	지제동	640-3	답	2,768	2,768		이○○	평택시 동삭동	1	
374	변경	지제동	640-3	답	2,768	2,768		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
-	기정	지제동	640-5	답	1,309	1,309		이○○외 1인		1	
							지상권	이○○	평택시 동삭동	1304/1309	
								김○○	인천광역시 계양구 경명대로1142번길	5/1309	
376	변경	지제동	640-5	답	1,309	1,309		평○○	평택시 통북동		
							지상권	이○○	평택시 동삭동	1	소유자 변경
							지상권	평○○	평택시 통북동		
377	기정	지제동	640-6	답	637	637		이○○외 1인		1	
								이○○	인천광역시 부평구 영성서로	1/2	
								이○○	부천시 신흥로321번길	1/2	
							지상권	외○○	대구광역시 서구 평리동		
378	기정	지제동	640-7	답	327	327		백○○	서울특별시 송파구 백제공분로19길	1	
379	기정	지제동	640-8	답	17	17		이○○외 1인		1	
								이○○	인천광역시 부평구 영성서로	1/2	
							지상권	이○○	부천시 신흥로321번길	1/2	
							지상권	외○○	대구광역시 서구 평리동		
380	기정	지제동	640-9	도	469	469		국		1	
381	기정	지제동	641	답	1,273	1,273		노○○	평택군 평택읍 동삭리	1	
382	기정	지제동	641-1	답	2,314	2,314		노○○	평택시 비전동	1	
383	기정	지제동	641-2	답	1,677	1,677		김○○외 36인		1	
								김○○	경상북도 포항시 남구 대이로20번길	32/3354	
								김○○	인천광역시 부평구 청춘로19번길	52/3354	
								김○○	인천광역시 강화군 선원면 중앙로	66/3354	
								김○○	평택시 송탄공원로	26/3354	
								김○○	경상남도 거제시 능포로2길	132/3354	
								김○○	충청남도 천안시 서북구 백석3로	80/3354	
								김○○	전라남도 순천시 낙안면 삼일로	132/3354	
								김○○	시흥시 대야로3번길	33/3354	
								류○○	경상남도 거제시 이주로	66/3354	
								박○○	서울특별시 관악구 낙성대역14가길	66/3354	
								박○○	서울특별시 동작구 상도로37길	66/3354	
								박○○	서울특별시 강남구 선릉로69길	40/3354	
								배○○	서울특별시 구로구 디지털로27나길	33/3354	
								변○○	의왕시 내손로	132/3354	
								손○○	서울특별시 송파구 올림픽로35가길	99/3354	
								신○○	충청남도 천안시 동남구 봉명1길	33/3354	
								신○○	평택시 서탄면 수월야4길	33/3354	
								신○○	서울특별시 노원구 삼발로	64/3354	
								오○○	안양시 동안구 경수대로	163/3354	
								오○○	서울특별시 마포구 월드컵로12길	80/3354	
								유○○	서울특별시 영등포구 당산로36길	132/3354	
								이○○	평택시 신장로82번길	462/3354	
								이○○	전라북도 전주시 덕진구 석소로	32/3354	
								이○○	서울특별시 동작구 사당로16길	32/3354	
								이○○	광주시 교보로	178/3354	
								이○○	서울특별시 송파구 송이로	131/3354	
								이○○	인천광역시 부평구 일신로39번길	98/3354	
								이○○	경상남도 하동군 진교면 사기아름길	224/3354	
								이○○	인천광역시 연수구		
								이○○	컨베시아대로130번길	46/3354	
								전○○	서울특별시 동작구 사당로22길	40/3354	
								정○○	인천광역시 연수구 하나투로105번길	46/3354	
								조○○	서울특별시 관악구 기고랏로	32/3354	
								조○○	부천시 오정구 삼작로496번길	46/3354	
								하○○	경상남도 고성군 고성읍		
								하○○	남포로162번길	33/3354	
								홍○○	강원도 철원군 동송읍 태봉로	38/3354	
								황○○	전라북도 진안군 진안읍 위반원길	132/3354	
								황○○	남양주시 도농로	224/3354	
384	기정	지제동	643	답	1,291	1,291		노○○	평택시 동삭동	1	
385	기정	지제동	643-1	답	1,345	1,345		김○○	평택시 동삭로	1	
386	기정	지제동	643-2	답	1,398	1,398		기○○외 3인		1	
								기○○	서울특별시 서초구 태봉로2길	1/4	
								기○○	서울특별시 서초구 태봉로2길	1/4	
								연○○	서울특별시 서초구 태봉로2길	1/4	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
387	기정	지제동	646	답	4,896	4,896		기○○ 유○○의 3인	서울특별시 서초구 태봉로2길	1/4		
								유○○	평택시 세교2로	1/4		
								한○○	화성시 동탄반석로	1/4		
								한○○	평택시 세교2로	1/4		
								한○○	안성시 일죽면 마림길	1/4		
-	기정	지제동	646-1	답	2,957	2,957		평○○	평택시 통북동			
								노○○	평택시 평남로	1		
								평○○	평택시 통북동			
388	변경	지제동	646-1	답	2,957	2,957		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1		
389	기정	지제동	647	답	4,059	4,059		신○○의 2인		1		
								신○○	평택시 합정동	1/3		
								김○○	평택시 합정동	1/3		
								이○○	평택시 평택동	1/3		
								한○○	평택시 영신로	1		
								양○○	평택시 동산동	1		
390	기정	지제동	656	답	2,412	2,412		국		1		
391	기정	지제동	658	답	2,781	2,781		국		1		
392	기정	지제동	961-1	도	47	47		국		1		
-	기정	지제동	962	도	203	203		국		1		
393	변경	지제동	962	도	203	203		국		1	소유자 변경	
394	기정	지제동	962-1	도	22	22		국		1		
395	기정	지제동	964	도	1,155	1,155		국		1		
396	기정	지제동	964-3	도	59	59		국		1		
397	기정	지제동	964-4	도	7	7		국		1		
398	기정	지제동	964-5	도	9	9		국		1		
399	기정	지제동	964-6	도	6	6		국		1		
400	기정	지제동	964-7	도	3	3		국		1		
401	기정	지제동	964-8	도	69	69		국		1		
402	기정	지제동	964-9	도	3	3		국		1		
403	기정	지제동	964-10	도	19	19		국		1		
404	기정	지제동	964-11	도	35	35		국		1		
405	기정	지제동	964-12	도	2	2		국		1		
406	기정	지제동	964-13	도	153	153		국		1		
407	기정	지제동	964-14	도	18	18		국		1		
408	기정	지제동	964-15	도	62	62		국		1		
409	기정	지제동	964-16	도	24	24		국		1		
410	기정	지제동	964-17	도	117	117		국		1		
411	기정	지제동	964-18	도	4	4		국		1		
412	기정	지제동	964-19	도	30	30		국		1		
413	기정	지제동	964-20	도	2	2		국		1		
414	기정	지제동	965	도	87	87		국		1		
415	기정	지제동	965-2	도	4	4		국		1		
416	기정	지제동	965-3	도	20	20		국		1		
417	기정	지제동	972	도	404	404		국		1		
418	기정	지제동	972-2	도	148	148		국		1		
419	기정	지제동	972-4	도	37	37		국		1		
420	기정	지제동	972-5	도	46	46		국		1		
421	기정	지제동	972-6	도	7	7		국		1		
422	기정	지제동	972-7	도	3	3		국		1		
423	기정	지제동	973-2	도	3,530	3,530		국		1		
424	기정	지제동	975-5	도	752	752		국		1		
425	기정	지제동	977-1	도	463	463		국		1		
426	기정	지제동	979-2	구	139	139		국		1		
427	기정	지제동	979-6	구	2,984	2,984		국		1		
428	기정	지제동	979-7	도	548	548		국		1		
429	기정	지제동	979-8	구	27	27		국		1		
430	기정	지제동	982-4	도	68	68		국		1		
431	기정	지제동	982-5	구	5	5		국		1		
432	기정	지제동	982-11	구	963	963		국		1		
433	기정	지제동	982-17	도	2	2		국		1		
434	기정	지제동	982-18	도	22	22		국		1		
435	기정	지제동	982-19	도	1,303	1,303		국		1		
436	기정	지제동	982-21	도	39	39		국		1		
437	기정	지제동	982-22	도	86	86		국		1		
438	기정	지제동	982-23	구	174	174		국		1		
439	기정	지제동	982-24	구	1	1		국		1		
440	기정	지제동	982-25	도	61	61		국		1		
441	기정	지제동	982-26	도	261	261		국		1		
442	기정	지제동	993	구	1,770	1,770		국		1		
443	기정	지제동	993-1	구	728	728		국		1		
444	기정	지제동	993-3	구	1,996	1,996		국		1		
445	기정	지제동	993-4	구	1,174	1,174		국		1		
446	기정	지제동	993-5	도	32	32		국		1		
447	기정	지제동	993-8	도	59	59		국		1		
448	기정	지제동	993-9	도	673	673		국		1		
449	기정	지제동	993-10	구	95	95		국		1		
450	기정	지제동	993-11	구	5	5		국		1		
451	기정	지제동	993-12	구	139	139		국		1		
452	기정	지제동	993-13	구	134	134		국		1		
453	기정	지제동	993-14	도	27	27		국		1		
454	기정	지제동	993-15	도	52	52		국		1		
455	기정	지제동	993-16	도	41	41		국		1		
456	기정	지제동	994	도	580	580		국		1		
457	기정	지제동	994-1	구	52	52		국		1		
458	기정	지제동	994-2	도	129	129		국		1		
-	기정	지제동	994-3	구	66	66		국		1		
459	변경	지제동	994-3	구	66	66		국		1	소유자 변경	
460	기정	지제동	994-4	도	415	415		국		1		
461	기정	지제동	994-5	구	1,557	1,557		국		1		
462	기정	지제동	994-9	도	1	1		국		1		
463	기정	지제동	994-10	도	1,732	1,732		국		1		
464	기정	지제동	994-11	구	114	114		국		1		
465	기정	지제동	994-12	구	80	80		국		1		

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	면적						
466	기정	지제동	994-13	구	75	75		국			1	
467	기정	지제동	994-14	도	89	89		국			1	
468	기정	지제동	994-15	도	7	7		국			1	
469	기정	지제동	994-16	도	5	5		국			1	
470	기정	지제동	994-17	도	1,248	1,248		국			1	
471	기정	지제동	994-18	도	833	833		국			1	
472	기정	지제동	994-19	도	146	146		국			1	
473	기정	지제동	994-20	구	198	198		국			1	
474	기정	지제동	994-21	구	10	10		국			1	
475	기정	지제동	994-22	구	64	64		국			1	
476	기정	지제동	994-23	구	132	132		국			1	
477	기정	지제동	994-24	구	53	53		국			1	
478	기정	지제동	994-25	구	105	105		국			1	
479	기정	지제동	994-26	구	110	110		국			1	
480	기정	지제동	994-27	도	3	3		국			1	
481	기정	지제동	994-28	도	92	92		국			1	
482	기정	지제동	994-29	구	8	8		국			1	
483	기정	지제동	994-30	구	29	29		국			1	
484	기정	지제동	994-31	도	9	9		국			1	
485	기정	지제동	994-32	도	14	14		국			1	
486	기정	지제동	995	도	1,244	1,244		국			1	
487	기정	지제동	995-3	도	33	33		국			1	
488	기정	지제동	995-4	도	46	46		국			1	
489	기정	지제동	995-5	도	188	188		국			1	
490	기정	지제동	996	구	8,860	8,860		국			1	
491	기정	지제동	996-3	구	13	13		국			1	
492	기정	지제동	997	구	110	110		국			1	
493	기정	지제동	997-5	구	410	410		국			1	
494	기정	지제동	997-6	구	803	803		국			1	
495	기정	지제동	997-7	구	1,124	1,124		국			1	
496	기정	지제동	997-8	구	13	13		국			1	
497	기정	지제동	997-9	구	24	24		국			1	
498	기정	지제동	997-10	구	292	292		국			1	
499	기정	지제동	997-11	구	1	1		국			1	
500	기정	지제동	998-1	도	2,067	2,067		국			1	
501	기정	지제동	998-2	구	2,481	2,481		국			1	
502	기정	지제동	998-5	도	74	74		국			1	
503	기정	지제동	998-6	도	38	38		국			1	
504	기정	지제동	998-7	도	25	25		국			1	
505	기정	지제동	998-8	구	23	23		국			1	
506	기정	지제동	1001	구	2,548	2,548		국			1	
507	기정	지제동	산3-5	임	3,471	3,471		김○○의 3인			1	
								김○○	서울특별시 성북구 종암동		1/4	
								최○○	서울특별시 성북구 종암동		1/4	
								홍○○	서울특별시 성북구 종암동		1/4	
								최○○	오산시 수철로		1/4	
							지상권	안○○	평택시 안중읍 안중로100번길			
508	기정	지제동	산4-1	임	2,948	2,948		주식회사와○○	화성시 금반길		1	
							지상권	한○○	서울특별시 강남구 삼성동			
509	기정	지제동	산4-2	임	1,910	1,910		정○○	평택시 안중읍 안중로99번길		1	
510	기정	지제동	산4-3	임	7,117	7,117		주식회사와○○	화성시 금반길		1	
511	기정	지제동	산6	임	426	426		유○○	서울특별시 마포구 아현동		1	
512	기정	지제동	산7-5	임	6,693	6,693		이○○	서울특별시 동작구 사당로20사길		1	
							지상권	주식회사우○○	서울특별시 중구 회현동1가			
513	기정	지제동	산7-6	임	582	582		이○○	수원시 팔달구 인계동		1	
514	기정	지제동	산7-7	임	2,961	2,961		이○○	서울특별시 강남구 수서동		1	
515	기정	세교동	319-2	제	14	14		평○○			1	
516	기정	세교동	319-9	제	10	10		평○○			1	
517	기정	세교동	320-2	제	2	2		평○○			1	
518	기정	세교동	320-5	제	13	13		평○○			1	
519	기정	세교동	332-1	잡	2,059	2,059		박○○의 2인			1	
								백○○	평택시 송탄로40번길		1/3	
								홍○○	대전광역시 서구 청사로		1/3	
							지상권	심○○	수원시 영통구 봉영로1770번길		1/3	
								평○○	평택시 평남로			
520	기정	세교동	332-5	잡	637	637		평○○	평택시 비전동		1	
521	기정	세교동	345-1	전	39	39		양○○의 3인			1	
								양○○	남양주시 금곡로		1/4	
								양○○	서울특별시 중랑구 속선용주로		1/4	
								양○○	수원시 장안구 경수대로878번길		1/4	
								양○○	평택시 영신로81번길		1/4	
522	기정	세교동	379-4	대	76	76		이○○의 1인			1	
								이○○	평택시 세교동		73/76	
								이○○	안양시 동안구 경수대로		3/76	
523	기정	세교동	380	대	337	337		이○○	평택시 세교동		1	
524	기정	세교동	380-2	잡	3,405	3,405		한○○	평택시 영신로		1	
525	기정	세교동	380-9	도	88	88		한○○	평택시 영신로		1	
526	기정	세교동	380-10	대	152	152		이○○의 1인			1	
								이○○	평택시 세교동		149/152	
								한○○	안양시 동안구 경수대로		3/152	
527	기정	세교동	380-11	대	50	50		이○○의 1인			1	
								이○○	평택시 세교동		47/50	
								이○○	수원시 권선구 입북로77번길		3/50	
528	기정	세교동	381-3	유	170	170		국			1	
529	기정	세교동	381-4	유	217	217		국			1	
530	기정	세교동	381-5	유	508	508		국			1	
531	기정	세교동	381-6	유	10	10		국			1	
532	기정	세교동	381-7	유	19	19		국			1	
533	기정	세교동	381-8	유	41	41		국			1	
534	기정	세교동	381-9	유	27	27		국			1	
-	기정	세교동	382-1	전	4,075	4,075		이○○의 2인			1	
								이○○	평택시 평남로		4069/8150	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	4075/8150	
								박○○	평택시 서정역로19번길	6/8150	
							지상권	평○○	평택시 평남로		
535	변경	세교동	382-1	전	2,038	2,038		이○○	평택시 평남로	1	지적분할 382-1, 382-6
							지상권	평○○	평택시 평남로		
536	신설	세교동	382-6	전	2,037	2,037		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 382-1, 382-6
							지상권	평○○	평택시 평남로		
537	기정	세교동	382-2	입	113	113		국		1	
538	기정	세교동	382-3	입	247	247		국		1	
539	기정	세교동	382-4	입	241	241		국		1	
540	기정	세교동	382-5	입	21	21		국		1	
541	기정	세교동	383-1	전	2,084	2,084		최○○외 1인		1	
								최○○	평택군 평택읍 평택리	1/2	
								조○○	서울특별시 강남구 언주로30길	1/2	
-	기정	세교동	384	과	30,616	30,616		이○○외 2인		1	
								이○○	평택시 평남로	15305/30616	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	15308/30616	
								인○○	평택시 소사2길	3/30616	
							지상권	수○○	수원시 팔달구 효원로		
542	변경	세교동	384	과	15,308	15,308		이○○	평택시 평남로	1	지적분할 384, 384-2
							지상권	수○○	수원시 팔달구 효원로		
543	신설	세교동	384-2	과	15,308	15,308		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 384, 384-2
							지상권	수○○	수원시 팔달구 효원로		
544	기정	세교동	385-3	답	164	164		한○○	평택시 동산동	1	
545	기정	세교동	386-4	답	38	38		유○○	평택시 세교6로	1	
546	기정	세교동	387-1	답	3,007	3,007		유○○	구리시 수택동 524-1	1	
547	기정	세교동	387-2	답	3,246	3,246		서○○	평택시 비전동	1	
							지상권	평○○	평택시 통복시장로16번길		
-	기정	세교동	387-3	답	1,854	1,854		권○○외 41인		1	
								권○○	충청남도 천안시 서북구 3공단6로	198/18540	
								김○○	경상북도 포항시 북구 흥해읍 해안로	330/18540	
								김○○	인천광역시 부평구 청중로19번길	330/18540	
								김○○	군포시 고산로151번길	198/18540	
								김○○	서울특별시 동대문구 장한로5길	165/18540	
								김○○	서울특별시 노원구 한글비석로24라길	330/18540	
								김○○	경상남도 거제시 능포로2길	660/18540	
								김○○	남양주시 호평로	560/18540	
								노○○	서울특별시 영등포구 신길로17길	330/18540	
								류○○	서울특별시 노원구 상계로33길	165/18540	
								류○○	경상남도 거제시 아주로	330/18540	
								박○○	시흥시 서촌상가4길	330/18540	
								박○○	양주시 백석읍 쑤니무로	330/18540	
								박○○	서울특별시 성동구 무학로10길	160/18540	
								박○○	서울특별시 광진구 군자로12길	395/18540	
								반○○	안산시 상록구 분이로	165/18540	
								신○○	서울특별시 관악구 서원7길	160/18540	
								신○○	충청남도 천안시 동남구 봉명1길	165/18540	
								신○○	평택시 서탄면 수월암4길	330/18540	
								오○○	안양시 동안구 경수대로	310/18540	
								유○○	과천시 새꽃로	160/18540	
								유○○	인천광역시 남동구 만수로	990/18540	
								유○○	전라남도 화순군 화순읍 광덕로	330/18540	
								이○○	이천시 장호원을 서동대로8880번길	165/18540	
								이○○	고양시 덕양구 무원로	160/18540	
								이○○	서울특별시 송파구 송이로	490/18540	
								이○○	부천시 원미구 중동로	660/18540	
								이○○	경상남도 하동군 진교면 사기아름길	1320/18540	
								임○○	평택시 동산로	198/18540	
								정○○	서울특별시 종로구 동명산길	495/18540	
								정○○	서울특별시 영등포구 디지털로66길	1990/18540	
								정○○	수원시 영통구 매영로	990/18540	
								조○○	충청남도 아산시 배방읍 북수로	198/18540	
								조○○	서울특별시 광진구 기고랏로	165/18540	
								조○○	부천시 원미구 부흥로	1390/18540	
								최○○	충청남도 아산시 어의정로	198/18540	
								최○○	서울특별시 강서구 허주로	330/18540	
								하○○	서울특별시 성북구 솔샘로4길	330/18540	
								한○○	서울특별시 서초구 서초대로40길	660/18540	
								형○○	서울특별시 중랑구 결재로30길	160/18540	
								황○○	남양주시 도농로	990/18540	
								황○○	군포시 대이로24번길	230/18540	
							지상권	평○○	평택시 통복동		
548	변경	세교동	387-3	답	1,854	1,854		권○○외 41인		1	소유자 변경
								권○○	충청남도 천안시 서북구 3공단6로	198/18540	
								김○○	경상북도 포항시 북구 흥해읍 해안로	330/18540	
								김○○	인천광역시 부평구 청중로19번길	330/18540	
								김○○	군포시 고산로151번길	198/18540	
								김○○	서울특별시 동대문구 장한로5길	165/18540	
								김○○	서울특별시 노원구 한글비석로24라길	330/18540	
								김○○	경상남도 거제시 능포로2길	660/18540	
								김○○	남양주시 호평로	560/18540	
								노○○	서울특별시 영등포구 신길로17길	330/18540	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 지적	적(㎡) 편입	권리	소유자		지분	비고
								성명	주소		
								류○○	서울특별시 노원구 상계로33길	165/18540	
								류○○	경상남도 거제시 아주로	330/18540	
								박○○	시흥시 서촌상가4길	330/18540	
								박○○	양주시 백석읍 꿈나무로	330/18540	
								박○○	서울특별시 성동구 무학로10길	160/18540	
								박○○	서울특별시 광진구 군자로12길	395/18540	
								신○○	안산시 상록구 분이로	165/18540	
								신○○	서울특별시 관악구 서원7길	160/18540	
								신○○	충청남도 천안시 동남구 봉명1길	165/18540	
								신○○	평택시 서탄면 수월암4길	330/18540	
								오○○	안양시 동안구 경수대로	310/18540	
								유○○	과천시 새꽃로	160/18540	
								윤○○	인천광역시 남동구 만수로	990/18540	
								윤○○	전라남도 화순군 화수읍 광덕로	330/18540	
								이○○	이천시 장호원읍 서동대로8880번길	165/18540	
								이○○	고양시 덕양구 무원로	160/18540	
								이○○	서울특별시 송파구 송이로	490/18540	
								이○○	부천시 원미구 중동로	660/18540	
								이○○	경상남도 하동군 진교면 사기아름길	1320/18540	
								차○○	평택시 마곡길	198/18540	
								장○○	서울특별시 종로구 동망산길	495/18540	
								장○○	서울특별시 영등포구 디지털로66길	1990/18540	
								정○○	수원시 영통구 매영로	990/18540	
								조○○	충청남도 아산시 배방읍 북수로	198/18540	
								조○○	서울특별시 광진구 기고랑로	165/18540	
								조○○	부천시 원미구 부흥로	1390/18540	
								최○○	충청남도 아산시 어의정로	198/18540	
								최○○	서울특별시 강서구 허술로	330/18540	
								하○○	서울특별시 성북구 송선로4길	330/18540	
								합○○	서울특별시 서초구 서초대로40길	660/18540	
								허○○	서울특별시 중랑구 견재로30길	160/18540	
								황○○	남양주시 도농로	990/18540	
								장○○	서울특별시 관악구 남부순환로228길	230/18540	
549	기정	세교동	387-4	답	4.004	4.004	지상권	평○○	평택시 동부동		
550	기정	세교동	387-5	답	3.894	3.894		노○○의 1인	평택시 동산동	1	
								노○○	평택시 동부공원로	1147/1947	
								윤○○	평택시 동부공원로 11	800/1947	
551	기정	세교동	387-6	답	3.973	3.973		노○○의 1인		1	
								노○○	평택시 영신로127번길	2651/3973	
552	기정	세교동	387-7	답	1.677	1.677		문○○	수원시 영통구 동탄지성로488번길	1322/3973	
553	기정	세교동	387-8	답	2.257	2.257		양○○	서울특별시 금천구 시흥동	1	
								이○○	평택시 세교공원로	1	
554	기정	세교동	387-9	답	3.931	3.931	지상권	평○○	평택시 평택1로		
								유○○	평택시 세교6로	1	
555	기정	세교동	387-11	대	1.126	1.126	지상권	평○○	평택시 평택1로		
556	기정	세교동	387-12	도	43	43		이○○	평택시 세교동	1	
557	기정	세교동	389	답	2.192	2.192		이○○의 1인		1	
								이○○	용인시 수지구 현암로125번길	817/2192	
								정○○	평택시 평택동	1375/2192	
558	기정	세교동	389-1	답	1.364	1.364		신○○의 1인		1	
								신○○	평택시 이춘로	1/2	
								이○○	평택시 이춘로	1/2	
								평○○	평택시 평남로		
-	기정	세교동	389-2	답	1.530	1.530	지상권	김○○의 2인		1	
								김○○	대구광역시 달서구 조양남로32길	1/3	
								배○○	성남시 분당구 동판교로	1/3	
								김○○	경상북도 경주시 계림로	1/3	
559	변경	세교동	389-2	답	1.530	1.530	지상권	삼○○	대구광역시 달서구 달구벌대로		
								윤○○의 2인		1	소유자 변경
								윤○○	대구광역시 달서구 조양남로32길	1/3	
								배○○	성남시 분당구 동판교로	1/3	
								김○○	경상북도 경주시 계림로	1/3	
560	기정	세교동	389-3	답	3.147	3.147	지상권	삼○○	대구광역시 달서구 달구벌대로		
								노○○의 3인		1	
								노○○	군포시 산본천로	1825/6294	
								노○○	평택시 영신로127번길	1825/6294	
								노○○	서울특별시 영등포구 선유서로21길	1322/6294	
								노○○	평택시 영신로127번길	1322/6294	
561	기정	세교동	389-4	답	1.824	1.824		유○○의 1인		1	
								유○○	평택시 신한1길	1/2	
								유○○	평택시 용죽1로	1/2	
562	기정	세교동	389-5	답	2.024	2.024	지상권	평○○	평택시 비전동		
								이○○의 1인		1	
								이○○	평택시 비전동	1/2	
								정○○	평택시 비전동	1/2	
563	기정	세교동	389-6	답	1.060	1.060		노○○	평택시 동부공원로	1	
								평○○	평택시 평택1로		
564	기정	세교동	389-7	답	1.768	1.768	지상권	노○○	평택군 평택읍 동산리	1	
-	기정	세교동	389-9	답	1.648	1.648		김○○의 3인		1	
								김○○	서울특별시 강남구 도곡동	1/4	
								김○○	서울특별시 영등포구 여의도동	1/4	
								김○○	성남시 분당구 이매동	1/4	
								김○○	서울특별시 송파구 오금동	1/4	
565	변경	세교동	389-9	답	1.648	1.648		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
566	기정	세교동	389-10	답	1.654	1.654		장○○의 3인		1	
								장○○	충청북도 진천군 초평면 초동로	330/827	
								김○○	서울특별시 서초구 효령로67길	42/827	
								김○○	서울특별시 서초구 서우로	42/827	
								장○○	서울특별시 서초구 서우로	413/827	
							지상권	조○○	충청북도 진천군 초평면 용정리		

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고	
					지적	편입		성명	주소			
567	기정	세교동	389-14	답	1,002	1,002	지상권	고○○	평택시 신촌3로	1		
								평○○	평택시 비전동			
568	기정	세교동	389-15	답	2,024	2,024	지상권	고○○외 1인		1		
								고○○	평택시 비전동	1/2		
								채○○	평택시 비전동	1/2		
569	기정	세교동	389-16	답	61	61			평○○		1	
570	기정	세교동	389-17	답	44	44			평○○		1	
571	기정	세교동	389-18	답	46	46		평○○		1		
572	기정	세교동	390	전	3,440	3,440	지상권	천○○외 3인		1		
								천○○	평택시 평택5로	1/4		
								김○○	평택시 평택5로	1/4		
								천○○	평택시 평택5로	1/4		
								천○○	평택시 평택5로	1/4		
								평○○	평택시 신호마을2길	1/4		
573	기정	세교동	390-2	답	1,994	1,994			농○○	서울특별시 중구 충정로1가		
574	기정	세교동	390-3	답	2,059	2,059			유○○	평택시 영신로	1	
								김○○외 1인		1		
								김○○	용인시 수지구 성북2로	1/2		
								안○○	용인시 수지구 성북2로	1/2		
-	기정	세교동	390-4	답	2,397	2,397		지상권	경○○외 29인		1	
									경○○	수원시 영통구 중부대로448번길	1716/95880	
									고○○	화성시 동탄중앙로	1980/95880	
									공○○	평택시 은실5길	2640/95880	
							권○○		서울특별시 관악구 난곡로24길	660/95880		
							권○○		서울특별시 정동구 용답중앙1길	400/95880		
							기○○		의정부시 백석로52번길	528/95880		
							김○○		강원도 인제군 인제읍 인제로	1982/95880		
							김○○		서울특별시 강남구 학동로30길	924/95880		
							김○○		용인시 처인구 백암면 근창로	1320/95880		
							박○○		강원도 인제군 인제읍 인제로	1982/95880		
							박○○		광명시 광이로59번길	3960/95880		
							윤○○		인천광역시 연수구 원인재로	1320/95880		
							윤○○		인천광역시 중구 차이나타운로44번길	1320/95880		
							이○○		경상남도 김해시 활천로214번길	14400/95880		
							이○○		서울특별시 서초구 명달로8길	528/95880		
							이○○		서울특별시 관악구 문성로38길	660/95880		
							이○○		서울특별시 성북구 한천로81길	1980/95880		
							이○○		화성시 병점2로	660/95880		
							장○○		서울특별시 강동구 구천면로	660/95880		
							천○○		안산시 단원구 선부로	1320/95880		
							조○○		광명시 금당로	11985/95880		
							조○○		평택시 통복시장1로40번길	11985/95880		
							조○○		평택시 통복시장1로40번길	11985/95880		
							조○○		평택시 세교공원로	11985/95880		
							지○○		강원도 인제군 북면 한계읍골길	1720/95880		
							함○○		화성시 병점2로	660/95880		
							현○○		성남시 분당구 불곡남로29번길	1980/95880		
							황○○		용인시 기흥구 구성로	660/95880		
							황○○		서울특별시 동작구 상도로	1320/95880		
							훈○○		서울특별시 양천구 목동중앙북로8길	660/95880		
575	변경	세교동	390-4	답	2,397	2,397	경○○외 29인				1	소유자 변경
							경○○		수원시 영통구 중부대로448번길	1716/95880		
							고○○		화성시 동탄중앙로	1980/95880		
							공○○	평택시 은실5길	2640/95880			
							권○○	서울특별시 관악구 난곡로24길	660/95880			
							권○○	서울특별시 정동구 용답중앙1길	400/95880			
							기○○	의정부시 백석로52번길	528/95880			
							김○○	강원도 인제군 인제읍 인제로	1982/95880			
							김○○	서울특별시 강남구 학동로30길	924/95880			
							김○○	용인시 처인구 백암면 근창로	1320/95880			
							박○○	강원도 인제군 인제읍 인제로	1982/95880			
							박○○	광명시 광이로59번길	3960/95880			
							윤○○	인천광역시 연수구 원인재로	1320/95880			
							윤○○	인천광역시 중구 차이나타운로44번길	1320/95880			
							이○○	경상남도 김해시 활천로214번길	14400/95880			
							이○○	서울특별시 서초구 명달로8길	528/95880			
							이○○	서울특별시 관악구 문성로38길	660/95880			
							이○○	서울특별시 성북구 한천로81길	1980/95880			
							이○○	화성시 병점2로	660/95880			
							장○○	서울특별시 강동구 구천면로	660/95880			
							이○○	안산시 단원구 선부로	1320/95880			
							조○○	광명시 금당로	11985/95880			
							조○○	평택시 통복시장1로40번길	11985/95880			
							조○○	평택시 통복시장1로40번길	11985/95880			
							조○○	평택시 세교공원로 66	11985/95880			
							지○○	강원도 인제군 북면 한계읍골길	1720/95880			
							함○○	화성시 병점2로	660/95880			
							현○○	성남시 분당구 불곡남로29번길	1980/95880			
							황○○	용인시 기흥구 구성로	660/95880			
							황○○	서울특별시 동작구 상도로	1320/95880			
							훈○○	서울특별시 양천구 목동중앙북로8길	660/95880			
576	기정	세교동	390-5	답	3,660	3,660	지상권	오○○	평택시 특구로27번길	1		
								평○○	평택시 평남로			
-	기정	세교동	390-6	답	4,084	4,084	지상권	주식회사가○○	광주광역시 광안구 용지로	1		
								주식회사광○○	광주광역시 동구 제봉로			
577	변경	세교동	390-6	답	4,084	4,084	지상권	주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경	
-	기정	세교동	390-7	답	3,845	3,845			이○○	평택시 평택동	1	
578	변경	세교동	390-7	답	3,845	3,845	지상권	평○○	평택시 통복시장16번길			
								주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경	
579	기정	세교동	390-9	도	298	298		국		1		
-	기정	세교동	392-16	답	8,575	8,575		김○○외 1인		1		
							김○○	서울특별시 관악구 신림동	1/2			

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
580	변경	세교동	392-16	답	8,575	8,575		백○○	서울특별시 관악구 신림동	1/2	
-	기정	세교동	392-17	답	2,147	2,147		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
								이○○외 2인		1	
								이○○	평택시 평남로	2141/4294	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	2147/4294	
								최○○	평택시 평남로	6/4294	
								평○○	평택시 평남로		
581	변경	세교동	392-17	답	1,074	1,074		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 392-17, 392-25
								평○○	평택시 평남로		
582	신설	세교동	392-25	답	1,073	1,073	지상권	이○○	평택시 평남로	1	
								평○○	평택시 평남로		
583	기정	세교동	392-18	답	2,690	2,690		노○○외 7인		1	
								노○○	평택시 동부공원으로	2/24	
								노○○	평택시 동부공원으로	2/24	
								송○○	평택시 평택로	6/24	
								김○○	평택시 동부공원으로	2/24	
								이○○	평택시 상리길	3/24	
								최○○	평택시 상리길	3/24	
								최○○	평택시 상리길	3/24	
								최○○	평택시 상리길	3/24	
584	기정	세교동	392-19	답	1,656	1,656		소○○	평택시 동삭동	1	
585	기정	세교동	392-20	답	718	718		평○○		1	
586	기정	세교동	392-21	답	2,687	2,687		주식회사에○○외 6인		1	
								주식회사에○○	광주광역시 광산구 장덕로	2430/5374	
								이○○	평택시 지장로27번길	690/5374	
								양○○	평택시 지장로27번길	690/5374	
								김○○	평택시 현존1로	391/5374	
								이○○	평택시 평남로	391/5374	
								김○○	평택시 군문2길	391/5374	
								이○○	평택시 지제동삭1로	391/5374	
								평○○	평택시 평남로		
-	기정	세교동	392-22	답	3,226	3,226	지상권	박○○외 4인		1	
								박○○	평택시 비전동	5/20	
								방○○	평택시 안중읍 안중리	5/20	
								류○○	평택시 은성로6번길	5/20	
								류○○	성남시 분당구 중앙공원으로	2/20	
								류○○	대전광역시 서구 청사로	3/20	
587	변경	세교동	392-22	답	1,613	1,613		류○○외 2인			지적분할 392-22, 392-26,392-28
								류○○	평택시 은성로6번길	1/2	
								류○○	성남시 분당구 중앙공원으로	1/5	
								류○○	대전광역시 서구 청사로	3/10	
588	신설	세교동	392-26	답	806	806		백○○	평택시 비전동	1	
589	신설	세교동	392-28	답	807	807		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	
-	기정	세교동	392-23	답	3,447	3,447		오○○외 1인		1	
								오○○	평택시 지제동	1/2	
								윤○○	평택시 비전동	1/2	
590	변경	세교동	392-23	답	1,723	1,723		오○○	경기도 평택시 지제동삭1로	1	지적분할 392-23, 392-27
591	신설	세교동	392-27	답	1,724	1,724		윤○○	평택시 비전동	1	지적분할 392-23, 392-27
592	기정	세교동	392-24	도	520	520		국		1	
593	기정	세교동	402-9	답	3,446	3,446	지상권	박○○	광명시 영당로22번길	1	
								평○○	평택시 통복동		
594	기정	세교동	402-10	답	3,013	3,013		신○○	서울특별시 강남구 압구정동	1	
-	기정	세교동	402-12	답	5,658	5,658		이○○외 2인		1	
								이○○	평택시 평남로	942/1886	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	943/1886	
								이○○	평택시 평남로	1/1886	
								평○○	평택시 평남로		
595	변경	세교동	402-12	답	2,829	2,829		이○○	평택시 평남로	1	지적분할 402-12, 402-21
								평○○	평택시 평남로		
596	신설	세교동	402-21	답	2,829	2,829	지상권	최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 402-12, 402-21
								평○○	평택시 평남로		
-	기정	세교동	402-13	답	2,024	2,024		이○○외 2인		1	
								이○○	평택시 평남로	1009/2024	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	1012/2024	
								방○○	평택시 평남로	3/2024	
								평○○	평택시 평남로		
597	변경	세교동	402-13	답	1,012	1,012	지상권	이○○	평택시 평남로	1	지적분할 402-13, 402-22
								평○○	평택시 평남로		

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자 주소	지분	비고
					지적	편입					
598	신설	세교동	402-22	답	1,012	1,012		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 402-13, 402-22
-	기정	세교동	402-14	답	2,512	2,512	지상권	평○○ 한○○	평택시 평남로 용인시 수지구 신봉3로12번길	1	
599	변경	세교동	402-14	답	2,512	2,512		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
600	기정	세교동	402-15	답	4,274	4,274		유○○	평택시 통복시장로47번길	1	
601	기정	세교동	402-16	답	2,281	2,281		심○○외 1인		1	
								심○○ 이○○	평택시 비전동 평택시 비전동	1/2 1/2	
-	기정	세교동	402-17	답	1,208	1,208		이○○외 4인		1	
								이○○ 조○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 구로구 오류동 서울특별시 강남구 개포로	1980/8430 4427/8430 2000/8430	
								한○○ 정○○	의왕시 포일동 평택시 평남로	3/8430 20/8430	
602	변경	세교동	402-17	답	1,208	1,208		이○○외 3인		1	
								이○○ 조○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 구로구 오류동 서울특별시 강남구 개포로	400/1686 885.4/1686 400/1686	
								한○○	의왕시 포일동	0.6/1686	
-	기정	세교동	402-18	답	1,281	1,281		이○○외 4인		1	
								이○○ 조○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 구로구 오류동 서울특별시 강남구 개포로	1981/8430 4427/8430 2000/8430	
								한○○ 이○○	의왕시 포일동 평택시 평남로	3/8430 19/8430	
603	변경	세교동	402-18	답	1,281	1,281		이○○외 3인		1	
								이○○ 조○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 구로구 오류동 서울특별시 강남구 개포로	400/1686 885.4/1686 400/1686	
								한○○	의왕시 포일동	0.6/1686	
-	기정	세교동	402-19	답	1,308	1,308	지상권	최○○ 평○○	평택시 비전동 평택시 통복동	1	
604	변경	세교동	402-19	답	1,308	1,308		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
605	기정	세교동	402-20	답	2,426	2,426		정○○ 평○○	평택시 온실1길 평택시 평택1로	1	
606	기정	세교동	407-1	임	387	387		국		1	
607	기정	세교동	407-3	임	358	358		국		1	
-	기정	세교동	408-1	과	1,788	1,788		이○○외 2인		1	소유자 변경
								이○○ 최○○ 이○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로 평택시 통복시장1로40번길	297/596 298/596 1/596	
608	변경	세교동	408-1	과	1,788	1,788	지상권	평○○	평택시 평남로	1	
								이○○외 1인		1	
								이○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로	297/596 298/596	
-	기정	세교동	408-2	전	684	684	지상권	평○○	평택시 평남로	1	소유자 변경
								이○○외 2인		1	
								이○○ 최○○ 유○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로 서울특별시 서초구 방배로33길	114/228 113/228 1/228	
609	변경	세교동	408-2	전	684	684	지상권	평○○	평택시 평남로	1	
								이○○외 1인		1	
								이○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로	297/596 298/596	
-	기정	세교동	409-2	전	284	284	지상권	평○○	평택시 평남로	1	소유자 변경
								이○○외 2인		1	
								이○○ 최○○ 박○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로 안양시 동안구 동안로	142/284 139/284 3/284	
610	변경	세교동	409-2	전	284	284	지상권	평○○	평택시 평남로	1	
								이○○외 1인		1	
								이○○ 최○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로	297/596 298/596	
-	기정	세교동	409-3	과	37,883	37,883	지상권	평○○	평택시 평남로	1	
								이○○외 2인		1	
								이○○ 최○○ 유○○	평택시 평남로 서울특별시 강남구 개포로 서울특별시 강남구 개포로	37883/75766 37877/75766 6/75766	
611	변경	세교동	409-3	과	18,941	18,941	지상권	용○○	용인시 처인구 금령로55번길	1	지적분할 409-3, 409-17
								최○○		1	
612	신설	세교동	409-17	과	18,942	18,942	지상권	용○○	용인시 처인구 금령로55번길	1	지적분할 409-3, 409-17
								이○○	평택시 평남로	1	
613	기정	세교동	409-11	전	469	469	지상권	용○○	용인시 처인구 금령로55번길	1	
614	기정	세교동	409-12	구	10	10		이○○	서울특별시 서초구 고부대로	1	
615	기정	세교동	409-13	구	19	19		안○○	충청남도 천안시 서북구 월봉7길	1	
-	기정	세교동	409-14	구	30	30		정○○	충청남도 천안시 서북구 월봉7길	1	
616	변경	세교동	409-14	구	30	30		염○○	서울특별시 서초구 마방로6길	1	
-	기정	세교동	409-15	구	10	10		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	
617	변경	세교동	409-15	구	10	10		김○○	서울특별시 동작구 상도로	1	
618	기정	세교동	415-6	과	211	211		권○○	서울특별시 강남구 개포로	1	
619	기정	세교동	415-7	전	288	288		김○○	안성시 공도읍 공도로	1	
620	기정	세교동	418	구	3,233	3,233		김○○ 국	안성시 공도읍 공도로	1	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
621	기정	세교동	418-1	도	1,008	1,008		국			1	
622	기정	세교동	418-2	도	1,531	1,531		국			1	
623	기정	세교동	418-3	구	1,099	1,099		국			1	
624	기정	세교동	418-5	구	1,320	1,320		국			1	
625	기정	세교동	418-6	구	11	11		국			1	
626	기정	세교동	418-17	도	337	337		국			1	
627	기정	세교동	418-18	도	1	1		국			1	
628	기정	세교동	418-19	도	37	37		국			1	
629	기정	세교동	418-20	구	237	237		국			1	
630	기정	세교동	418-21	구	70	70		국			1	
631	기정	세교동	418-22	도	49	49		국			1	
632	기정	세교동	418-23	도	50	50		국			1	
633	기정	세교동	418-24	도	20	20		국			1	
634	기정	세교동	418-25	구	7	7		국			1	
635	기정	세교동	418-26	구	34	34		국			1	
636	기정	세교동	418-27	구	12	12		국			1	
637	기정	세교동	418-28	구	11	11		국			1	
638	기정	세교동	418-29	도	194	194		국			1	
-	기정	세교동	419-3	전	50	50	지상권	국	평택시 비전동		1	
639	변경	세교동	419-3	전	50	50		주식회사엘	서울특별시 강남구 봉은사로		1	소유자 변경
640	기정	세교동	419-4	제	178	178		방			1	
								방	평택시 평택로		1/2	
								방	평택시 평택로		1/2	
641	기정	세교동	419-5	제	53	53		송			1	
								송	평택시 비전동		1/3	
								송	평택시 비전동		1/3	
								송	평택시 비전동		1/3	
642	기정	세교동	419-9	구	208	208		한	의왕시 포일동		1	
643	기정	세교동	419-10	구	29	29		유			1	
644	기정	세교동	420-2	제	57	57		송			1	
								송	평택시 비전동		1/3	
								송	평택시 비전동		1/3	
								송	평택시 비전동		1/3	
645	기정	세교동	516	도	232	232		국			1	
646	기정	세교동	516-3	도	6	6		국			1	
647	기정	세교동	516-4	도	17	17		국			1	
648	기정	세교동	516-5	도	5	5		국			1	
649	기정	세교동	517	도	45	45		국			1	
650	기정	세교동	517-2	도	106	106		국			1	
651	기정	세교동	517-3	도	30	30		국			1	
652	기정	세교동	518-1	구	268	268		국			1	
653	기정	세교동	519	도	451	451		국			1	
654	기정	세교동	519-1	도	3	3		국			1	
655	기정	세교동	519-2	구	486	486		국			1	
656	기정	세교동	519-3	도	199	199		국			1	
657	기정	세교동	519-4	도	114	114		국			1	
658	기정	세교동	519-7	도	24	24		국			1	
659	기정	세교동	519-8	도	2	2		국			1	
660	기정	세교동	519-9	구	39	39		국			1	
661	기정	세교동	519-10	구	393	393		국			1	
662	기정	세교동	519-11	구	36	36		국			1	
663	기정	세교동	519-12	구	93	93		국			1	
664	기정	세교동	519-13	도	80	80		국			1	
665	기정	세교동	519-14	도	3	3		국			1	
666	기정	세교동	519-15	도	20	20		국			1	
667	기정	세교동	519-16	도	11	11		국			1	
668	기정	세교동	519-17	도	663	663		국			1	
669	기정	세교동	520	구	54	54		국			1	
670	기정	세교동	520-2	구	78	78		국			1	
671	기정	세교동	520-3	구	185	185		국			1	
672	기정	세교동	520-4	구	9	9		국			1	
673	기정	세교동	산25	임	3,791	3,791		강			1	
								강	서울특별시 강남구 도곡로43길		132/7582	
								김	경상북도 포항시 남구 대이로20번길		66/7582	
								김	서울특별시 용산구 두텁바위로57길		198/7582	
								김	포천시 중앙로		32/7582	
								김	서울특별시 강남구 논현로26길		118/7582	
								김	제주특별자치도 제주시 선덕로		132/7582	
								김	인천광역시 강화군 선원면 중앙로		132/7582	
								김	수원시 팔달구 권광로255번길		66/7582	
								김	서울특별시 강북구 노해로23길		66/7582	
								문	서울특별시 송파구 백제고분로11길		66/7582	
								문	인천광역시 부평구 길주남로		66/7582	
								백	경상북도 문경시 새동네길		26/7582	
								백	시흥시 서촌상가4길		98/7582	
								반	안산시 상록구 보이로		33/7582	
								배	서울특별시 강서구 화곡로		66/7582	
								서	화성시 봉담읍 매송고색로422번길		46/7582	
								손	충청남도 태안군 안면읍 송림길		230/7582	
								신	충청남도 천안시 동남구 불명1길		66/7582	
								심	서울특별시 관악구 은천로35길		66/7582	
								안	부산광역시 사상구 동주로		198/7582	
								양	대전광역시 서구 만년로		99/7582	
								우	서울특별시 노원구 동일로213길		139/7582	
								유	강원도 강릉시 용지로		33/7582	
								유	충청남도 공주시 정안면 마래섭들길		66/7582	
								윤	서울특별시 동작구 동작대로39가길		92/7582	
								이	서울특별시 종로구 숭인동길		32/7582	
								이	서울특별시 관악구 봉천로15길		66/7582	
								이	충청북도 제천시 수산면 봉화재길		32/7582	
								이	강원도 평창군 대관령면 올림errick		65/7582	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
								이○○	군포시 군포로785번길	33/7582	
								이○○	서울특별시 송파구 송이로	112/7582	
								이○○	전라남도 여수시 삼산면 거문길	92/7582	
								이○○	남양주시 미금로	33/7582	
								이○○	과천시 경마공원대로	66/7582	
								장○○	안양시 동안구 경수대로	322/7582	
								장○○	강원도 강릉시 보래미하길41번길	33/7582	
								장○○	서울특별시 종로구 동망산길	232/7582	
								장○○	수원시 영통구 매영로	230/7582	
								장○○	서울특별시 강남구 삼성로108길	98/7582	
								조○○	서울특별시 구로구 오류동	2490/7582	
								최○○	서울특별시 강서구 허준로	66/7582	
								최○○	서울특별시 동작구 만양로	132/7582	
								최○○	서울특별시 강북구 삼양로16길	46/7582	
								최○○	충청남도 천안시 서북구 성기읍 봉주로	33/7582	
								최○○	전라남도 순천시 나안면 삼일로	132/7582	
								하○○	서울특별시 성북구 송샘로4길	33/7582	
								현○○	성남시 분당구 불곡남로29번길	132/7582	
								홍○○	용인시 기흥구 구성3로	132/7582	
								홍○○	안양시 동안구 관평로	132/7582	
								황○○	남양주시 도농로	476/7582	
674	기정	세교동	산26-1	임	1,585	1,585		이○○	평택시 평택로88번길	1	
-	기정	세교동	산26-2	임	6,471	6,471	지상권	평○○	평택시 통복동		
								이○○외 2인		1	
								이○○	평택시 평남로	2157/4314	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	2155/4314	
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	2/4314	
							지상권	평○○	평택시 평남로		
675	변경	세교동	산26-2	임	3,235	3,235		이○○	평택시 평남로	1	지적분할 산26-2, 산26-27
							지상권	평○○	평택시 평남로		
676	신설	세교동	산26-27	임	3,236	3,236		최○○외 1인		1	지적분할 산26-2, 산26-27
								최○○	서울특별시 강남구 개포로	3233/3236	
							지상권	최○○	서울특별시 강남구 개포로	3/3236	
								평○○	평택시 평남로		
677	기정	세교동	산26-3	임	7,334	7,334		경○○		1	
678	기정	세교동	산26-13	임	2,348	2,348		장○○	수원시 장안구 연무동	1	
679	기정	세교동	산26-24	임	116	116		경○○		1	
680	기정	세교동	산26-25	임	47	47		경○○		1	
681	기정	세교동	산26-26	임	139	139		경○○		1	
-	기정	세교동	산27	임	2,182	2,182		이○○외 1인		1	
								이○○	평택시 평남로	1/2	
							지상권	최○○	서울특별시 강남구 개포로	1/2	
								용○○	용인시 처인구 금령로55번길		
682	변경	세교동	산27	임	1,091	1,091		이○○	평택시 평남로	1	지적분할 산27, 산27-1
							지상권	용○○	용인시 처인구 금령로55번길		
683	신설	세교동	산27-1	임	1,091	1,091		최○○	서울특별시 강남구 개포로	1	지적분할 산27, 산27-1
							지상권	용○○	용인시 처인구 금령로55번길		
684	기정	동작동	516	전	380	380		권○○	평택군 평택읍 동작리	1	
685	기정	동작동	521-2	대	8	8		박○○외 1인		1	
								박○○	안산시 상록구 부곡동	41/651	
								이○○	평택시 동작동	610/651	
-	기정	동작동	521-3	전	332	332		정○○	평택시 동작동	1	
686	변경	동작동	521-3	전	332	332		정○○외 2인		1	소유자 변경
								경○○	경기도 평택시 막곡길	1/3	
								정○○	경기도 평택시 평남로	1/3	
								정○○	광주광역시 북구 일곡로	1/3	
686	기정	동작동	521-4	대	557	557		김○○외 1인		1	
								김○○	서울특별시 서초구 효령로	1/2	
							지상권	주식회사다○○	서울특별시 서초구 서초동	1/2	
								주식회사시○○	서울특별시 중구 태평로2가		
-	기정	동작동	521-5	대	544	544		정○○	평택시 영신로 65-29	1	
688	변경	동작동	521-5	대	544	544		정○○외 2인		1	소유자 변경
								정○○	경기도 평택시 막곡길	1/3	
								정○○	경기도 평택시 평남로	1/3	
								정○○	광주광역시 북구 일곡로	1/3	
689	기정	동작동	521-6	대	183	183		박○○외 1인		1	
								박○○	안산시 상록구 부곡동	41/651	
								이○○	평택시 동작동	610/651	
690	기정	동작동	521-7	대	32	32		박○○외 1인		1	
								박○○	인천광역시 서구 검암동	41/651	
								이○○	평택시 동작동	610/651	
-	기정	동작동	521-8	대	33	33		정○○	평택시 동작동	1	
691	변경	동작동	521-8	대	33	33		정○○외 2인		1	소유자 변경
								정○○	경기도 평택시 막곡길	1/3	
								정○○	경기도 평택시 평남로	1/3	
								정○○	광주광역시 북구 일곡로	1/3	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	소유자		지분	비고
					지적	편입		성명	주소		
-	기정	동작동	522	대	388	388		이○○	평택시 동작동	1	
692	변경	동작동	522	대	388	388		한○○의 1인		1	소유자 변경
								한○○	평택시 서정북로	1/2	
								한○○	평택시 점촌1로58번길	1/2	
-	기정	동작동	522-1	전	561	561		이○○	평택시 동작동	1	
692	변경	동작동	522-1	전	561	561		주식회사엘○○	서울특별시 강남구 봉은사로	1	소유자 변경
-	기정	동작동	523	전	2,196	2,196		서○○의 1인		1	
								서○○	평택시 통북동	731/732	
								김○○	평택시 소사2길	1/732	
694	변경	동작동	523	전	2,196	2,196		서○○	평택시 통북동	1	소유자 변경
695	기정	동작동	523-1	장	2,505	2,505		김○○의 1인		1	
								김○○	서울특별시 서초구 효령로	1/2	
								주식회사다○○	서울특별시 서초구 서초동	1/2	
696	기정	동작동	523-6	장	1,443	1,443		김○○의 1인		1	
								김○○	서울특별시 서초구 효령로	1/2	
								주식회사다○○	서울특별시 서초구 서초동	1/2	
-	기정	동작동	524-1	대	44	44		김○○	평택시 칠괴길	1	
697	변경	동작동	524-1	대	44	44		박○○	평택시 칠괴길	1	소유자 변경
-	기정	동작동	524-4	도	9	9		박○○	평택시 칠괴길	1	
698	변경	동작동	524-4	도	9	9		박○○	평택시 동작동	1	소유자 변경
699	기정	동작동	525-2	구	16	16		한○○	평택군 평택읍 비전리	1	
700	기정	동작동	525-3	대	336	336		이○○의 1인		1	
								이○○	인천광역시 부평구 동수로	1/2	
								이○○	인천광역시 부평구 마장로272번길	1/2	
701	기정	동작동	525-4	구	91	91		한○○	평택시 비전동	1	
702	기정	동작동	525-5	전	31	31		평○○		1	
703	기정	동작동	525-6	도	40	40		한○○	평택시 영신로	1	
704	기정	동작동	525-7	도	21	21		이○○의 1인		1	
								이○○	인천광역시 부평구 동수로	1/2	
								이○○	인천광역시 부평구 마장로272번길	1/2	
705	기정	동작동	525-13	전	6	6		평○○		1	
706	기정	동작동	526-2	도	64	64		평○○		1	
707	기정	동작동	526-12	도	5	5		평○○		1	
708	기정	동작동	647	도	22	22		국		1	
709	기정	동작동	647-3	도	82	82		국		1	
710	기정	동작동	649	도	38	38		국		1	
711	기정	동작동	649-3	도	2	2		국		1	
712	기정	동작동	649-4	도	27	27		국		1	
713	기정	동작동	649-5	도	3	3		국		1	
-	기정	동작동	산80	임	875	875		김○○	평택시 비전동	1	
714	변경	동작동	산80	임	875	875		아○○	서울특별시 영등포구 여의대방로69길	1	
715	기정	동작동	산89-1	임	1,404	1,404		왕○○	평택시 평택1로12번길	1	
716	기정	동작동	산89-2	임	410	410		왕○○의 1인		1	
								왕○○	평택시 평택1로12번길	32/39	
								이○○	평택시 지산천로	7/39	
717	기정	동작동	산89-4	임	5	5		왕○○	평택시 평택1로12번길	1	
718	기정	동작동	산90-1	임	3,327	3,327		김○○의 1인		1	
								김○○	서울특별시 서초구 효령로	1255/6654	
								주식회사다○○	서울특별시 서초구 서초동	5399/6654	
							지상권	주식회사시○○	서울특별시 중구 태평로2가		
719	기정	동작동	산90-3	임	298	298		소○○의 12인		1	
								소○○	평택시 칠괴길	210/37830	
								소○○	평택시 상서재로5길	84/37830	
								소○○	광명시 석채로	84/37830	
								소○○	서울특별시 노원구 한글비석로48길	84/37830	
								소○○	부천시 원종로24번길	84/37830	
								유○○	평택시 동작동	4797/37830	
								유○○	평택시 은실3길	780/37830	
								이○○	평택시 동작동	338/37830	
								이○○	평택시 동작동	1560/37830	
								정○○	평택시 동작동	7800/37830	
								정○○	서울특별시 마포구 망원동	7800/37830	
								홍○○	평택군 평택읍 동사리	403/37830	
								황○○	성남시 분당구 미금로	13806/37830	
720	기정	동작동	산90-4	임	198	198		소○○의 12인		1	
								소○○	평택시 칠괴길	210/37830	
								소○○	평택시 상서재로5길	84/37830	
								소○○	광명시 석채로	84/37830	
								소○○	서울특별시 노원구 한글비석로48길	84/37830	
								소○○	부천시 원종로24번길	84/37830	
								유○○	평택시 동작동	4797/37830	
								유○○	평택시 은실3길	780/37830	
								이○○	평택시 동작동	338/37830	
								이○○	평택시 동작동	1560/37830	
								정○○	평택시 동작동	7800/37830	
								정○○	서울특별시 마포구 망원동	7800/37830	
								홍○○	평택군 평택읍 동사리	403/37830	
721	기정	동작동	산90-5	임	1,518	1,518		소○○의 12인		1	
								소○○	평택시 칠괴길	210/37830	
								소○○	평택시 상서재로5길	84/37830	
								소○○	광명시 석채로	84/37830	
								소○○	서울특별시 노원구 한글비석로48길	84/37830	
								소○○	부천시 원종로24번길	84/37830	
								유○○	평택시 동작동	4797/37830	
								유○○	평택시 은실3길	780/37830	
								이○○	평택시 동작동	338/37830	
								이○○	평택시 동작동	1560/37830	
								정○○	평택시 동작동	7800/37830	
								정○○	서울특별시 마포구 망원동	7800/37830	
								홍○○	평택군 평택읍 동사리	403/37830	

제3146호

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		권리	성명	소유자	주소	지분	비고
					지적	편입						
								황○○		성남시 분당구 미금로	13806/37830	
722	기정	동산·동	산100	도	269	269		국			1	
723	기정	동산·동	산119	임	24	24		국			1	
724	기정	동산·동	산120	임	27	27		국			1	
725	기정	동산·동	산121	임	111	111		국			1	
726	기정	동산·동	산122	임	116	116		국			1	
-	기정	동산·동	산123	임	1,916	1,916		김○○		평택시 비전동	1	
727	변경	동산·동	산123	임	1,916	1,916		이○○		서울특별시 영등포구 여의대방로69길	1	
728	기정	동산·동	966	답	68	68		국			1	
729	기정	동산·동	967	답	27	27		국			1	
730	기정	동산·동	968	도	70	70		국			1	
731	기정	동산·동	969	구	26	26		국			1	
732	기정	동산·동	970	구	16	16		국			1	
733	기정	동산·동	971	전	82	82		국			1	
734	기정	동산·동	972	전	55	55		국			1	
735	기정	동산·동	973	전	30	30		국			1	
736	기정	동산·동	974	전	14	14		국			1	
737	기정	동산·동	975	전	45	45		국			1	
738	기정	동산·동	976	전	152	152		국			1	
739	기정	동산·동	977	도	20	20		국			1	
740	기정	동산·동	978	도	10	10		국			1	
741	기정	동산·동	979	도	37	37		국			1	
742	기정	동산·동	980	도	46	46		국			1	
743	기정	동산·동	981	전	162	162		국			1	
744	기정	동산·동	982	전	98	98		국			1	
745	기정	동산·동	983	전	200	200		국			1	
746	기정	동산·동	984	전	26	26		국			1	
747	기정	동산·동	985	차	1,594	1,594		케○○주식회사		서울특별시 송파구 백제고분로	1	
748	기정	동산·동	986	도	96	96		평○○			1	
749	기정	동산·동	987	도	102	102		국			1	
750	기정	동산·동	988	도	6	6		국			1	
751	기정	동산·동	989	전	3	3		국			1	
752	기정	동산·동	990	도	48	48		국			1	
753	기정	동산·동	991	전	112	112		국			1	
754	기정	동산·동	992	전	7	7		국			1	
755	기정	동산·동	993	구	53	53		국			1	
756	기정	동산·동	994	구	13	13		국			1	
757	기정	동산·동	995	도	90	90		국			1	
758	기정	동산·동	996	답	10	10		국			1	
-	기정	동산·동	997	답	16	16		한○○		송탄시 칠괴동	1	
759	변경	동산·동	997	답	16	16		리○○주식회사		서울특별시 서초구 서초래도	1	
760	기정	동산·동	998	구	3	3		국			1	
761	기정	동산·동	999	구	5	5		국			1	
※ 대장면적과 전산면적 오차보정값					-533							